

بسمه تعالی

تعارف عوارض،

بهایی خدمات و سایر درآمدهای

شهرداری بندرانزلی

سال ۱۴۰۱

موضوع تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

به استناد بند صورتجلسه مورخ شورای اسلامی شهر بندرانزلی

مقدمه

امروزه مدیریت شهری نیازمند یک نظام پایدار درآمدی است تا از طریق آن بتواند به وظایف ذاتی خود عمل کند. اداره ی مطلوب شهر و ارائه خدمات مناسب به شهروندان و هدایت پروژه های عمرانی مستلزم دستیابی به منابع درآمدی پایدار است. اهمیت موضوع زمانی روشن تر می شود که بدانیم بخش عمده ی منابع مالی شهرداری ها از محل درآمدهای محلی درون شهرها تامین می شود و وابستگی به کمک های بلاعوض دولتی بسیار کم است. ما خدمتگزاران شما در شهرداری، برخوردار بودن از شهری زیبا، آرام و در خور نام اولین و بزرگترین بندر شمال کشور را حق مسلم شما عزیزان می دانیم و اعتقاد راسخ داریم که شهر آرمانی ساختمانی است. بر این اساس با همدلی و همراهی شما شهروندان گرامی با وصول عوارض در فضایی آرام و شفاف و عاری از هر گونه تنش و بی عدالتی به این مهم دست خواهیم یافت.

مجموعه پیش رو تحت عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری، در راستای مستند سازی و شفافسازی منابع درآمدی شهرداری تدوین شده است و انتظار می رود با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر بندر انزلی با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در ای تعرفه) بتوانیم به بهبود ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دستیابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم منتج گردد.

صفحه	عنوان
۱	ماده ۱- ملاک عمل ارزش منطقه ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه
۱	ماده ۲- کلیات و تعاریف
۴	ماده ۳- تسهیلات حمایتی و جوایز تشویقی
۶	ماده ۴- عوارض صدور مجوز دیوار گذاری (دیوار کشی)
۶	ماده ۵- عوارض / قدرالسهم تفکیک اراضی
۷	ماده ۶- عوارض تفکیک اعیانی (حذف)
۸	ماده ۷- عوارض احداث بنا
۱۳	ماده ۸- عوارض مازاد بر ارزش ایجاد شده ناشی از اعمال کاربری جدید برای اراضی فاقد کاربری
۱۳	ماده ۹- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری املاک
۱۵	ماده ۱۰- عوارض ارزش ایجاد شده ناشی از تبدیل (پیلوت ، پارکینگ و انباری) در کاربری مربوطه (حذف)
۱۵	ماده ۱۱- عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی درب ورودی ساختمان
۱۵	ماده ۱۲- عوارض بر احداث پل
۱۵	ماده ۱۳- بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات ساختمانی
۱۶	ماده ۱۴- عوارض تجدید و اصلاح پروانه ساختمانی
۱۶	ماده ۱۵- هزینه و بهای خدمات صدور المثنی شناسنامه ساختمان
۱۶	ماده ۱۶- هزینه تاخیر در اتمام بنا
۱۶	ماده ۱۷- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض، بهای خدمات و وجه توافقات
۱۷	ماده ۱۸- عوارض ارزش ایجاد شده حاصل از مازاد بر تراکم پایه، مازاد بر تراکم و سطح اشغال
۱۸	ماده ۱۹- عوارض مازاد بر ارتفاع
۱۸	ماده ۲۰- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی
۱۸	ماده ۲۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری (حق مشرفیت)
۱۹	ماده ۲۲- عوارض ناشی از عدم امکان تامین پارکینگ
۲۰	ماده ۲۳- هزینه حق ثبت
۲۰	ماده ۲۴- جدول ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس نوع مصالح برای تعیین جریمه آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ (تبصره ۱۱)
۲۱	ماده ۲۵- عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) املاک شهرداری
۲۱	ماده ۲۶- عوارض موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض
۲۱	ماده ۲۷- بهای خدمات برپایی غرفه و نمایشگاه و مراکز فرهنگی و ورزشی
۲۲	ماده ۲۸- عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر
۲۳	ماده ۲۹- عوارض تبلیغات محیطی بر سازه های منصوبه سطح شهر و بهای سازه های تبلیغاتی

صفحه	عنوان
۲۷	ماده ۳۰- بهای خدمات عمومی
۲۸	ماده ۳۱- بهای فروش کود آلی
۲۸	ماده ۳۲- بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری
۲۸	ماده ۳۳- عوارض بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهری (حذف)
۲۹	ماده ۳۴- بهای خدمات اداره نقلیه
۲۹	ماده ۳۵- بهای خدمات کسب و پیشه
۳۱	ماده ۳۶- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض
۳۱	ماده ۳۷- هزینه جمع آوری و انبارداری جهت رفع سد معبر
۳۱	ماده ۳۸- تعرفه و عوارض خدمات فضای سبز
۳۴	ماده ۳۹- برخی از عوارض شهرداری با مجوز های قانونی
۳۴	ماده ۴۰- دریافت هزینه جبران خسارت وارده به بستر شهر ناشی از تردد تریلرهای حمل بار
۳۴	ماده ۴۱- بهای خدمات استفاده از پارک ها، مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری
۳۵	ماده ۴۲- بهای خدمات فک پلمپ
۳۵	ماده ۴۳- بهای خدمات داربست
۳۵	ماده ۴۴- حق انتفاع از بهره برداری موقت (حذف)
۳۵	ماده ۴۵- بهای خدمات کارشناسی
۳۵	ماده ۴۶- عوارض آلاینده
۳۶	ماده ۴۷- بهای خدمات خسارت وارده بر معابر هنگام ساخت و ساز
۳۶	ماده ۴۸- عوارض آتش نشانی ساختمانی های ۹ طبقه و بالاتر
۳۶	ماده ۴۹- عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنت رادیویی، مخابراتی و ارتباطی
۳۷	تعرفه عوارض، بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل
۴۱	تعرفه عوارض، بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
۴۹	تعرفه عوارض، بهای خدمات سازمان آرامستان
۵۶	دستورالعمل تقسیط مطالبات
۶۲	ضمایم

ماده ۱- ملاک عمل ارزش منطقه ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه

منظور از «قیمت منطقه‌ای» (P) ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم ملاک عمل اداره مالیاتی (بدون اعمال ضریب تعدیل) در سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

تبصره ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد؛ در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- ارزش منطقه ای املاک واقع در خیابان‌های جدید الاحداث یا املاک پشت جبهه ای که در اثر طرح‌های جدید شهرداری بر معبر تازه احداث واقع می‌شوند و ارزش منطقه ای برای آنها پیش بینی نشده است؛ بهای آنها مطابق با نزدیک ترین خیابان هم عرض یا معبر هم عرض آن معبر جدید الاحداث در دفترچه ارزش قیمت منطقه ای برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود.

تبصره ۳- در مناطقی از شهر که ارزش معاملاتی تعیین نشده است، تعیین قیمت با توافق انجام می‌شود و در صورت عدم توافق طرفین، قیمت روز توسط هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد وثوق که یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین می‌باشد تعیین خواهد شد. رأی اکثریت هیأت مزبور قطعی و لازم الاجرا است. پرداخت دستمزد کارشناس بالمناصفه به عهده طرفین است.

ماده ۲- کلیات و تعاریف

۱- عوارض محلی: عوارضی است که از اماکن، واحدهای صنفی، خدماتی، تولیدی، صنعتی و هرگونه منبع درآمدی دیگر مستقر در محدوده ی شهر و روستا برای تأمین بخشی از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی شهر و بخش در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراها به نسبت درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع های مربوط در همان شهر یا بخش حداکثر براساس نرخ سالانه و استاندارد هزینه های عمرانی، خدماتی و اداری شهرداری ها پیشنهادی وزارت کشور و مصوب هیأت وزیران وضع می‌گردد.

۲- عوارض ملی: عوارضی که مقنن میزان و تکلیف نحوه وصول و ایصال و مصرف آنها را در قوانین مشخص و تعیین نموده است.

۳- عوارض ناپایداری: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

۴- عوارض پایداری: مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۵- واحد مسکونی: کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.

- ۶- واحد اداری:** واحد سازمانی مشخصی است که به موجب قانون ایجاد شده یا می شود و با داشتن استقلال حقوقی، بخشی از وظایف و امور اداری را که جنبه عمومی دارد و بر عهده یکی از قوای سه گانه و سایر مراجع قانونی می باشد انجام می دهد.
- ۷- واحد صنعتی و یا معدنی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور تولید محصولات صنعتی و یا فراورده های معدنی احداث می شود.
- ۸- واحد آموزشی/ پژوهشی:** عبارت از کلیه ساختمان هایی که با اخذ پروانه از سازمان های بهداشتی و یا وزارت های آموزش و پرورش، کار، آموزش فنی و حرفه ای و تعاون و علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان مهد کودک، مدرسه، مراکز فنی و حرفه ای، دانشگاه، حوزه علمیه و نظایر اینها تأسیس و مورد بهره برداری آموزشی قرار می گیرد.
- ۹- مراکز بهداشتی و درمانی:** به ساختمان های اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
- ۱۰- اماکن ورزشی:** عبارت است از ساختمان هایی که با اخذ پروانه از وزارت ورزش و جوانان تأسیس و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- ۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزاتی که سازمان ها، مؤسسات و شرکت های تامین و ارائه کننده ی خدمات زیربنایی از قبیل آب، فاضلاب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن می سازند.
- ۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی:** ابنیه، اماکن، محوطه های فرهنگی، تاریخی یا مذهبی که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است.
- ۱۳- مراکز فرهنگی و هنری:** کلیه مؤسساتی که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجاز به صدور اجازه تأسیس، انحلال و نظارت بر فعالیت آنهاست از قبیل کتابخانه، فرهنگسرا، سینما، مؤسسات انتشاراتی و مطبوعاتی
- ۱۴- اماکن دینی مذهبی:** اماکنی که پیروان ادیان و مذاهب موضوع اصول ۱۲ و ۱۳ قانون اساسی به منظور تعلیم و تربیت و انجام مراسم دینی احداث و بهره برداری می نمایند.
- ۱۵- تجاری متمرکز:** به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...
- ۱۶- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارد.
- ۱۷- پارکینگ تجاری:** به ساختمانی اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل آن به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.

۱۸- واحدهای تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی): به واحدهای اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می‌شود.

۱۹- قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و به طور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۲۰- مستغل: هر ساختمان و بنایی واقع در شهرها و مرکز بخش‌ها از قبیل خانه‌ها، دکانین، مغازه‌ها، کاروانسراها، مهمانخانه‌ها، نمایشگاه‌ها، قهوه‌خانه‌ها و حمام‌ها، میدانهای شهر که مالک آن به طریق اجاره درآمدی از آن تحصیل می‌نماید.

۲۱- مستحدثه: تازه به وجود آمده، نو پیدا، نو ساخته شده

۲۲- سرقفلی: وجهی است که مالک (خواه مالک عین باشد یا منفعت) در ابتدای اجاره و جدای از مال‌الاجاره از مستأجر می‌گیرد تا محل را به وی اجاره بدهد و واگذار کند.

۲۳- حق کسب و پیشه و تجارت: حقی است که به طور تدریجی و به مرور زمان برای مستأجر محل کسب و پیشه و تجارت بعد از اینکه کار و فعالیت کرد و مشتری و اعتبار بدست آورد، به وجود می‌آید. در قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ مقرر گردید که اخذ سرقفلی در مواردی که در قانون مزبور آمده جایز است اما مطالبه هر وجهی غیر از سرقفلی ممنوع است. در نتیجه به موجب این قانون هر قرارداد اجاره‌ای که از سال ۱۳۷۶ به بعد در خصوص اماکن تجاری منعقد شده، گرفتن سرقفلی در آنها جایز است اما حق کسب و پیشه و تجارت به مستأجر تعلق نمی‌گیرد.

۲۴- تفکیک: در عرف ثبتی عبارت است از تقسیم مال غیر منقول به قطعات کوچکتر

۲۵- افراز: در اصطلاح قضایی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکاء و یا به تعبیری دیگر عبارت است از تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان

۲۶- تقسیم: اعم است از تفکیک و افراز و غیر آن. مثلاً هرگاه کسی فوت کند ترکه او بین ورثه تقسیم می‌شود و این ترکه شامل منقول و غیر منقول می‌شود.

۲۷- مآخذ محاسبه عوارض مترتب با ساخت: مأخذ وصول عوارض مترتب با ساخت (عوارض احداث، پذیره، مازاد بر تراکم پایه، مازاد بر تراکم، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری)، با تعرفه روز پرداخت و برابر جداول مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی خواهد بود.

ماده ۳- تسهیلات حمایتی و جواز تشویقی

الف) تسهیلات حمایتی

۱- برابر ماده ۶ قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) فقط برای یک بار با ارائه معرفی نامه معتبر، برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد، معاف هستند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می شود. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح درخصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۲- در اجرای جزء ۲ از بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی مطابق با الگوی مسکن مصوب (۱۰۰ مترمربع)، صرفاً برای یک بار برای هر فرد معاف می باشند. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح درخصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۳- به استناد تبصره جزء الف ماده ۹۵ برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح درخصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۴- براساس بند (ه) تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کل کشور به آموزش و پرورش اجازه داده شده است که به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند و تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان یا شهرستان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف است. همچنین براساس ماده ۱۹ قانون تأسیس و اداره مدارس و مراکز آموزش و پرورش غیردولتی مصوب سال ۱۳۹۵، مدارس غیردولتی در برخورداری از کلیه تخفیفات، ترجیحات و معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بنابراین شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح درخصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

ب) جوایز تشویقی

- ۱- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴/۲/۱، در صورت پرداخت یکجا و نقدی کلی عوارض مربوط به پروانه ساختمانی، شهرداری می تواند نسبت به اعمال جایزه تشویقی به میزان ۱۵ درصد کلیه عوارض مترتب بر ساخت اقدام نماید.
 - ۲- مجوز تعمیرات کلی در ساختمان های دارای ارزش تاریخی با ارائه معرفی نامه و مجوزات لازم از اداره میراث فرهنگی، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.
 - ۳- در احداث مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه و سرای در کاربری مربوطه، عوارض پذیره سرویس بهداشتی عمومی و نمازخانه، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.
 - ۴- به منظور تشویق سرمایه گذاری در احداث مراکز تفریحی و گذران اوقات فراغت، عوارض پذیره شهرسازی همانند عوارض پذیره ورزشی محاسبه خواهد شد.
 - ۵- مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی و (طبقاتی) می نمایند مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی عوارض صدور پروانه ساختمانی مربوط به پارکینگ خواهند بود.
 - ۶- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، درمانی و ...، عوارض مربوط به اتاقک زباله و تاسیسات شوتینگ زباله، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.
 - ۷- برای جلوگیری از دپوی خاک و نخاله و رفع آلودگی بصری و زیست محیطی و ایجاد امنیت برای شهروندان، تعرفه عوارض صدور مجوز دیوارکشی به جهت تشویق مالکین برای محصور کردن زمین های بایر خود (به شرطی که به علت دریافت پروانه ساختمانی نباشد) مشمول ۵۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.
 - ۸- کسانی که داوطلبانه و بدون اخذ هر گونه پاسخ استعلام، نسبت به پرداخت فیش های مربوط به ماده ۳۵ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در موعد مقرر اقدام نمایند؛ مشمول ۱۰ درصد جایزه خوش حساسی در عوارض صنفی، حرف خاص و بهای خدمات پسماند سال جاری خواهند شد.
 - ۹- با توجه به تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی رعایت برهه های اصلاحی را بنمایند؛ لذا به منظور تشویق مالکینی که پلاک آنها در مسیر تعریض قرارداد، در زمان صدور پروانه ساختمانی شامل تسهیلات تشویقی به شرح ذیل می گردد:
- الف- در صورتیکه مساحت زیربنای تراکم اعطایی ناشی از عقب نشینی کمتر از مساحت عقب نشینی باشد:
- فرمول عوارض مازاد بر تراکم پایه = (مساحت مجموع زیر بنای تراکم اعطایی ناشی از عقب نشینی - مساحت عقب نشینی) = مبلغ تشویقی
- ب- در صورتی که مساحت زیر بنای تراکم اعطایی ناشی از عقب نشینی بیشتر یا مساوی با مساحت عقب نشینی باشد:
- فرمول عوارض مازاد بر تراکم پایه = ۱ * مبلغ تشویقی
- تبصره: شهرداری موظف است نسبت به تنظیم توافقنامه در دفتر اسناد رسمی فیما بین شهرداری و مالک در خصوص خرید تهاتری آن مقدار از ملک که مورد عقب نشینی قرار گرفته در قبال تشویقی های فوق الذکر و کلیه تسهیلات مندرج در طرح های مصوب شهری در خصوص پلاک های در معرض تعریض اقدام نماید.

۱۰- مودیانی که داوطلبانه و بدون اخذ هر گونه پاسخ اعلام و در مهلت تعیین شده نسبت به پرداخت عوارض مربوط به تبلیغات محیطی تابلوهای منصوبه (سر درب واحدهی صنفی، املاک شخصی و جایگاه های سوخت) می نمایند، مشمول ۲۵ درصد جایزه تشویقی تابلو سال جاری می شوند.

۱۱- مودیانی که نسبت به تفکیک زباله از مبدا اقدام می نمایند؛ با ارائه نامه تاییدیه از اداره پسماند شهرداری، تا سقف ۲۵ درصد از جایزه تشویقی در بخش بهای خدمات پسماند برخوردار می گردند.

۱۲- در مجموعه های تجاری و پذیرایی، گردشگری (بمنظور ترویج فرهنگ نماز و نمازخوانی) مساحت نمازخانه (به میزان حداکثر ۵۰ مترمربع) مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی در هنگام صدور پروانه ساختمانی خواهد شد. این موضوع مشمول واحدهای تجاری منفرد و رستوران ها نمی گردد. جانمایی نمازخانه می بایست براساس اصول طراحی معماری و شهرسازی انجام گیرد و قابل ادغام به دیگر فضاها نباشد. تبدیل کاربری فضای نمازخانه به کاربری های دیگر ممنوع بوده و در صورت عدم رعایت آن موضوع به عنوان تخلف محسوب و طبق مقررات برخورد خواهد گردید. اگر مجموعه های موجود و دارای پایان کار، تقاضای ایجاد فضای نمازخانه را داشته باشند؛ ایجاد آن در داخل تراکم مجاز و پس از اخذ مجوزهای لازم و تایید شهرداری بلامانع می باشد.

ماده ۴- عوارض صدور مجوز دیوار گذاری (دیوار کشی) - کد درآمد ۱۱۰۲۰۸

جهت صدور مجوز دیوار گذاری برای آن دسته از مالکینی که جهت اخذ مجوز مربوطه به شهرداری مراجعه می نمایند؛ عوارض ذیل به ازای هر متر طول دیوار گذاری وصول می گردد.

$$\text{عوارض دیوارکشی} = ۰.۵ * P * L$$

تبصره: اگر مجوز صادره صرفاً به صورت فنس گذاری باشد عوارض متعلقه به کسر ۳۰ درصد محاسبه خواهد شد.

ماده ۵- عوارض / قدرالسهم تفکیک اراضی

تفکیک به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق می شود. قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع و معابر عمومی به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف) عوارض تفکیک - (کد درآمد ۱۱۰۲۹۰)

عوارض تفکیک و افزای اراضی قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۳ و یا اراضی غیر مشمول قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، بعد از ۱۳۹۰/۳/۱۳ کماکان تابع مقررات تعرفه به شرح ذیل هستند:

$۰.۷ \times P \times S$	فضای سبز، خدماتی، آموزشی، درمانی و ...
$۱.۷ \times P \times S$	اداری، صنعتی
$۲ \times P \times S$	مسکونی
$۲.۸ \times P \times S$	تجاری

- تبصره ۱-** مساحت عرصه قابل تفکیک با رعایت عمق جبهه املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) محاسبه می گردد.
- تبصره ۲-** عوارض تفکیک املاکی که به استناد ماده ۱۴۸-۱۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک، قبل از ۸۲/۱/۱ اقدام به دریافت سند مالکیت نموده اند، بر اساس تعرفه ارزش معاملاتی سال اخذ سند مالکیت در صورتی که تعرفه عوارض تفکیک در دفترچه تعرفه عوارض سال مربوطه وجود داشت باشد، محاسبه و دریافت خواهد شد.
- تبصره ۳-** زمین هایی که سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۶۹ باشد، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی گردند.
- تبصره ۴-** قدرالسهم تفکیک در هنگام صدور پاسخ استعلام نقل و انتقال، اخذ مجوز و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم و یا پس از هر بار تفکیک قابل وصول می باشد.
- تبصره ۵-** اگر مالک یا مالکین به موجب حکم دادگاه یا مقررات ثبت اسناد، تقاضای افراز یا تقسیم ملکی را داشته باشند؛ قدرالسهم آن به میزان قدرالسهم تفکیک وصول خواهد شد.
- تبصره ۶-** در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاورتجمع شود به شرطی که در نهایت تعداد قطعات تفکیکی اضافه نگردد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی گردد.

ب) قدرالسهم های تفکیک و افراز اراضی - کد درآمد ۲۱۰۱۰۰

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، شهرداری مجاز است از تفکیک و افراز اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع پس از ۱۳/۳/۱۳۹۰، قدرالسهم سرانه فضاهای خدمات عمومی را متناسب با کمبود آنها تا ۲۵ درصد و قدرالسهم معابر عمومی را تا ۲۵ درصد ارزش افزوده ناشی از تفکیک و افراز از باقیمانده ملک به نرخ روز کارشناسی دریافت نماید. در صورت نیاز به عین ملک، قدرالسهم ها را با رعایت مفاد قسمت اخیر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری عیناً دریافت نماید. با التفات به نظریات شماره ۷/۹۶/۱۵۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۷/۳ و ۷/۹۶/۲۱۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۹ و ۷/۹۸/۱۲۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲ اداره کل حقوقی قوه قضاییه تفکیک و افراز عملی اراضی و یا بدون اخذ نظر و تعیین تکلیف شهرداری مانع کسر قدرالسهم های موصوف نخواهد بود.

ماده ۶- عوارض تفکیک اعیانی (حذف شد)

ماده ۷- عوارض احداث بنا

بند ۱- عوارض احداث بنای ساختمان های مسکونی تک واحدی- (کد درآمد ۱۱۰۲۰۱)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (مترمربع)	عوارض یک مترمربع	توضیحات
۱	۶۱ تا ۱۰۰	۴۰٪ P	فرمول ها در بلوک ۳۵ در
۲	از ۱۰۱ تا ۱۵۰	۵۰٪ P	ضریب تعدیل $T=2.5$ ، و در
۳	از ۱۵۱ تا ۲۰۰	۶۵٪ P	ضلع جنوبی خیابان اطباء و
۴	از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۱۱۵٪ P	ضلع جنوبی خیابان پاسداران
۵	از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۱۴۰٪ P	در ضریب تعدیل $T=1.25$
۶	از ۴۰۱ تا ۵۰۰	۱۹۰٪ P	ضرب خواهد شد.
۷	از ۵۰۱ تا ۶۰۰	۲۰۵٪ P	
۸	بیشتر از ۶۰۱	۲۷۰٪ P	

تبصره ۱- منظور از بنای مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و اگر در هر طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $1/5P$ قابل وصول می باشد.

بند ۲- عوارض احداث بنای ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی چند واحدی (کد درآمد ۱۱۰۲۰۱)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (مترمربع)	مبنای محاسبه یک مترمربع	توضیحات
۱	از ۱ تا ۱۹۹	$100 / (30\% P * \text{میانگین سطح واحد})$	ارزش منطقه ای در بلوک ۳۵
۲	از ۲۰۰ تا ۳۹۹	$100 / (45\% P * \text{میانگین سطح واحد})$	در ضریب تعدیل $T=2.5$ ،
۳	از ۴۰۰ تا ۵۹۹	$100 / (55\% P * \text{میانگین سطح واحد})$	ضلع جنوبی خیابان اطباء و
۴	از ۶۰۰ تا ۱۴۹۹	$100 / (60\% P * \text{میانگین سطح واحد})$	ضلع جنوبی خیابان پاسداران
۵	از ۱۵۰۰ تا ۲۹۹۹	$100 / (65\% P * \text{میانگین سطح واحد})$	در ضریب تعدیل $T=1.25$
۶	از ۳۰۰۰ تا به بالا	$100 / (70\% P * \text{میانگین سطح واحد})$	ضرب خواهد شد.

تبصره ۱- میانگین سطح واحد = سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات) / تعداد واحد مسکونی

تبصره ۲- مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و در هر طبقه یا بلوک بیش از ۱ واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳- در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارت است از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

بند ۳- عوارض پذیره یک مترمربع بنای تجاری، اداری، صنعتی و ... تک واحدی با ارتفاع و دهانه مجاز (کد ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	طبقه	تجاری	اداری، انتظامی و نظامی، ...	فرهنگی، ورزشی، آموزشی، مذهبی، درمانی و شهرسازی	صنعتی، گردشگری، تاسیسات و تجهیزات شهری
۱	زیر زمین	۷/۵P	۲.۳P	۱.۵P میانگین ۳۵ درصد کاهش	۲P
۲	همکف	۱۱/۵P	۳.۸P		۳P ۱۴٪ کاهش
۳	اول	۷/۵P	۲.۳P		
۴	دوم	۶P	۱.۹P		
۵	سوم به بالا	۴/۵P	۱.۵P		
۶	انباری	۳/۵P	۱.۱P		
۷	نیم طبقه (بیش از حد مجاز) *	۷/۵P	۲.۳P		
۸	بالکن (در حد مجاز)*	۳/۵P	۱.۵P		

* در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای دو بر باشد قیمت منطقه ای گرانتر بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- در احداث ساختمان تجاری در صورتی که زیر زمین به صورت پارکینگ استفاده شود، یک چهارم ضریب P، جهت محاسبه عوارض پذیره ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۲- اگر بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می گردد.

تبصره ۳- در بند ۶، انباری عبارت است از فضایی که ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود؛ در غیر این صورت تمام انباری های تجاری در ردیف تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۴- به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری احداث دفاتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و روزنامه و مجله و مهندسی وسیله مالک استفاده تجاری محسوب نشده و بر اساس صدور پروانه تک واحدی مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره ۵- در هنگام صدور پروانه ساختمانی شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری می باشند.

تبصره ۶- کلیه اماکن امنیتی و حفاظتی در هنگام درخواست پروانه ساختمانی موظف به اعلام مقدار عرصه و زیربنای درخواستی برابر مقررات و ضوابط طرح تفصیلی به شهرداری خواهند بود و طبق آن نیز باید احداث بنا نمایند. اگر بیش یا برخلاف ضوابط اعلامی و یا بدون اخذ پروانه مبادرت به احداث بنا نمایند موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ارجاع خواهد شد.

بند ۴ - عوارض پذیره و صدور پروانه احداث چند واحد تجاری، اداری، صنعتی و ... با ارتفاع و دهانه مجاز ۱۱۰۲۰۲

ردیف	طبقات	تجاری	ملاحظات
۱	همکف	$1/2 P (n+10)$	n تعداد واحد که حداقل آن برابر ۲ است.
۲	زیر زمین	$0/75 P (n+10)$	
۳	اول	$0/75 P (n+10)$	
۴	دوم	$0/6 P (n+10)$	
۵	سوم به بالا	$0/45 P (n+10)$	
۶	انباری	$0/35 P (n+10)$	
۷	نیم طبقه (بیش از حد مجاز)*	$0/75 P (n+10)$	
۸	بالکن (در حد مجاز)*	$0/35 P (n+10)$	

تبصره ۱- عوارض ابنیه با کاربری های اداری، انتظامی و نظامی و ...، فرهنگی، ورزشی، آموزشی، مذهبی، درمانی، شهرسازی، صنعتی، گردشگری، تاسیسات و تجهیزات شهری چند واحده، همانند عوارض پذیره تک واحدی مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲- اگر بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد مشمول ردیف ۷ جدول فوق می گردد.

تبصره ۳- انباری در بند ۶ عبارت است فضایی که ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود؛ در غیر این صورت تمام انباری های تجاری در ردیف تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۴- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۶- در مجتمع های تجاری عوارض فضاهای نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی بوده و فضاهای مشاع مانند راهروها، راه پله ها و فضای آسانسور به ازای هر متر مربع با فرمول $3P$ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷- عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تاسیسات در هر نوع کاربری از جدول بند ۳ و ۴ به صورت یکسان در همه طبقات به با فرمول PS محاسبه خواهد می گردد.

تبصره ۸- میزان عوارض هر مترمربع از چند واحد تجاری که مطابق جدول بند ۴ محاسبه می شود، نباید بیش از مقادیر ذیل باشد؛ در این صورت مقادیر ذیل ملاک عمل خواهد بود:

۱- در طبقه هم کف حداکثر ۵۰ برابر ارزش منطقه ای

۲- در طبقه زیر زمین حداکثر ۳۵ برابر ارزش منطقه ای

۳- در طبقه اول حداکثر ۳۵ برابر ارزش منطقه ای

۴- در طبقه دوم حداکثر ۲۵ برابر ارزش منطقه ای

۵- در طبقه سوم و به بالا حداکثر ۲۰ برابر ارزش منطقه

تبصره ۹- برای محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، ارزش منطقه ای برای واحدهای زیر زمین و سایر طبقات به صورت $0.8P$ و ارزش منطقه ای برای واحدهای هم کف که دسترسی مستقیم به معابر شهری دارند برابر P و برای واحدهای تجاری که دسترسی مستقیم به معابر شهری ندارند برابر $0.8P$ ملاک عمل می باشد؛ بنابراین ارزش منطقه ای برای کل واحدهای تجاری طبقه هم کف از فرمول $\frac{P}{S}(S_1 + 0.8S_2)$ حاصل می شود که در آن:

S = مساحت کل واحدهای تجاری هم کف

S_1 = مساحت واحدهای تجاری هم کف که دسترسی مستقیم به معابر شهری دارند.

S_2 = مساحت واحدهای تجاری که هم کف که دسترسی مستقیم به معابر شهری ندارند.

بند ۵ - صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

محاسبه عوارض این کاربری ها منطبق بر فرمول و ضرایب بند ۳ ماده ۷ محاسبه می شود.

بند ۶ - عوارض صدور مجوز احداث استخر

۱ - عوارض استخر شنا طبق تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می گردد.

۲ - در کاربری مسکونی عوارض احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی) $1/5 P$ به ازای هر مترمربع خواهد بود که چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

۳- عوارض استخر شنا یا هر استخری در کاربری های غیر ورزشی و غیر کشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت معادل ۷۵ درصد پروانه ساختمانی کاربری مربوطه محاسبه می گردد و مشمول تغییر کاربری و اضافه ارتفاع نمی گردد.

۴- عوارض استخر های کشاورزی در صورت ارایه مجوز از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع با هر عمق $1/5P$ وصول گردد.

بند ۷- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ

الف- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره

در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی، درمانی و غیره، عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ یک چهارم عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر جدول بند ۳ مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

ب- نحوه محاسبه پارکینگ های عمومی

مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیان احداثی خود می نمایند، به شرط تامین پارکینگ سایر اعیانات احداثی، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی باشد.

ج- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ - تجاری

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند، چنانچه ۵۰٪ بنا بصورت تجاری و ۵۰٪ دیگر بصورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد؛ به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند الف نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

توضیحات:

- ۱- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و ارزش منطقه ای بر جبهه اصلی ملاک است.
- ۲- اگر در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود، تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.
- ۳- گواهی پایان کار ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند یا تخلف ساختمانی آنان در کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد بدون اخذ عوارض پذیره صادر می گردد.
- ۴- در مورد ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.
- ۵- به هنگام صدور پروانه ساختمان، عوارض پذیره در فضای باز مکانهای تجاری مانند آهن فروشی، گاراژ، تاکسی تلفنی، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشی و کلیه مکانهای تجاری که علاوه بر مکانهای مسقف از مکانهای روباز استفاده می نمایند، یک برابر قیمت منطقه ای به ازای هر مترمربع وصول گردد.
- ۶- عوارض پذیره احداث هتل ها و متل ها و مسافرخانه ها در کاربری گردشگری و صنعت توریسم بصورت صنعتی بوده و به منظور تشویق اینگونه سازندگان صرفاً عوارض زیر بنای مفید از آنان اخذ خواهد شد.
- ۷- برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل نمایشگاه اتومبیل و فروشگاه قطعات لوازم یدکی عوارض پذیره تجاری محاسبه و وصول می گردد و برای قسمتهای خدمات اتومبیل شامل: صافکاری و نقاشی، انبار، مکانیکی و ... عوارض پذیره صنعتی و پذیره محوطه صورت فضای باز به ماخذ یک برابر قیمت منطقه ای به ازای هر مترمربع وصول می گردد.

۸- برای احداث جایگاه های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت)، کل عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل فروشگاه، دفتر کار، تعویض روغن و بخشهای درآمدزا بصورت اعیان تجاری محاسبه می گردد و عوارض پذیره مکانهای فوق به صورت تجاری و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت PS (فضای باز) محاسبه و وصول گردد.

ماده ۸- عوارض مزاد بر ارزش ایجاد شده ناشی از اعمال کاربری جدید برای اراضی فاقد کاربری کد درآمد ۱۱۰۲۰۶

هنگام صدور پروانه و یا صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار با درخواست مالک یا اعمال کاربری جدید در ابلاغ طرح های مصوب شهری، عوارضی بر مبنای جدول ذیل طبق فرمول $0.7KP$ برای هر مترمربع اعمال می گردد:

ضریب کاربری K	کاربری جدید اعمال شده	ضریب کاربری K	کاربری جدید اعمال شده
۳	پارکینگ تجاری	۰.۵	فضای سبز
۵	تجاری مسکونی	۰.۷۵	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی
۶	تجاری متمرکز	۱	اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی، صنعتی و سایر
		۲	مسکونی

ماده ۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک (در اثر تغییر طرح های توسعه شهری و یا با موافقت کمیسیون ماده ۵) کد درآمد ۱۱۰۲۰۶

اگر در اثر تغییر طرح های توسعه شهری، کاربری و یا پهنه اراضی تغییر نماید و یا درخواست تغییر کاربری مالک در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار گیرد؛ این عوارض به شرح فرمول ذیل به ازای هر مترمربع قابل وصول است:

$$A = KT(300,000 + P)$$

K = ضریب ارزش افزوده مطابق با جدول ذیل

T = در صورت تغییر طرح های توسعه شهری معادل ۰.۸ و در صورت موافقت در کمیسیون ماه ۵ معادل ۱.۶ خواهد بود

ضریب ارزش افزوده (K)

تجاری متمرکز	تجاری مسکونی	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی تجهیزات و تأسیسات شهری و	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی	تجاری متمرکز	کاربری یا پهنه مشمول فعلی ←
							کاربری یا پهنه مشمول مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حریم
-	۰/۵	۰/۵	۰/۷۵	۰/۷۵	-	۱	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی
-	۰/۵	۰/۷۵	۰/۷۵	-	۱	۱/۵	صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی، تجهیزات و تأسیسات شهری و ...
-	۰/۷۵	۱	-	۱/۲۵	۲	۲.۲	مسکونی
-	۱	-	۲	۲/۵	۳	۴	پارکینگ تجاری
-	-	۲	۵	۴	۵	۵	تجاری مسکونی
-	۱/۲۵	۲/۵	۵	۵/۲۵	۶/۵	۷	تجاری متمرکز

تبصره ۱- آن دسته از املاکی که دارای کاربری بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید انتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده (چه به صورت توافقی و یا غیر آن)، در صورت درخواست احداث بنا و یا هنگام وصول عوارض املاک خلاف ساز فاقد مجوز، برای یک بار مشمول عوارض این ماده می باشند.

تبصره ۲- چنانچه متقاضی درخواست استعلام (غیر از احداث بنا و یا ملک خلاف ساز فاقد مجوز) را داشته باشد، عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلام فوق الذکر به شرح «پاسخ این استعلام جهت کاربری ... صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۹، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می باشد» ضروری است.

تبصره ۳- عوارض موضوع این ماده براساس تعرفه سال پرداخت عوارض محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۴- اگر درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار گیرد، مالکین موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند؛ در غیر این صورت چنانچه پرداخت آن به سال بعد موکول گردد، مبنای محاسبه عوارض تعرفه سال جدید (جاری) خواهد بود.

تبصره ۵- متقاضیانی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار نمی گیرد موظف به پرداخت هزینه کارشناسی می باشند.

تبصره ۷- آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته اند، در زمان صدور پروانه ساختمانی نحوه محاسبه تراکم زمین بر اساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸- آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم را از شهرداری می نمایند، به جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵، عوارض مربوطه پس از محاسبه به میزان یک سوم اخذ و الباقی مبلغ طی یک فقره چک تحویل اداره درآمد می گردد.

تبصره ۹- برای صدور پروانه تجاری در طبقه همکف در صورتیکه از تراکم مسکونی استفاده نمایند عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری فقط به مساحت تجاری تعلق می گیرد.

ماده ۱۰- عوارض ارزش ایجاد شده ناشی از تبدیل (پلوت، پارکینگ و انباری) در کاربری مربوطه (حذف)

ماده ۱۱- عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی درب ورودی ساختمان

چنانچه مالک نسبت به افزایش در ورودی و یا تعداد بازشوی درب ورودی ساختمان خارج از ضوابط طرح تفصیلی اقدام نماید، عوارضی به شرح ۳P به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد. این ماده در حالتی است که افزایش تعداد و دهنه تاثیری در حذف پارک حاشیه ای نداشته باشد.

ماده ۱۲- بهای خدمات احداث پل

نصب پل بر روی جوی آب باعث افزایش هزینه شهرداری در امر فرش موزائیک، آسفالت و تنظیف را در بر دارد. لذا به ازای نصب پل جهت استفاده شخصی از هر واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و بانکها سالیانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

توجه: این عوارض تا زمان انجام ممیزی املاک و اعیانات با خود اظهارهای مالکین و یا گزارش کارشناس ساختمانی قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۳- بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات ساختمانی (کد درآمد ۱۳۰۱۰۸)

برای صدور مجوز تعمیر ساختمان اعم از مسکونی، تجاری، اداری و ... بدون افزایش بنا، بهای خدمات تعمیرات به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد و در صورت انجام تعمیرات ساختمان بدون اخذ مجوز شهرداری و احراز تخلف، بهای خدمات فوق به نرخ روز و به ماخذ دو برابر محاسبه می شود.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی	۱۰٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (درحد کاشیکاری - نقاشی)	-----
۳	تعمیرات نما و نماسازی	-----
۴	تعمیرات شیروانی	-----

ماده ۱۴- عوارض تجدید و اصلاح پروانه ساختمانی

بند ۱- قوانین و مقررات مربوط به عوارض تجدید پروانه ساختمانی (حذف شد)

بند ۲- قوانین و مقررات مربوط به وصول عوارض اصلاح پروانه ساختمانی

اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح‌های هادی - جامع و تفصیلی بوده و اگر مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می‌بایستی اقدام به تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری نموده و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه‌التفاوت عوارض اقدام نمایند.

در اصلاح پروانه اگر ساختمان دارای پیشرفت فیزیکی باشد پروانه مساحت ساخته شده (در صورت احراز شرایط) تمدید یا تجدید و گواهی عدم خلافی آن صادر و مراحل مربوط به اصلاح پروانه بنای درخواستی جدید (افزایش زیر بنا) طبق مصوبات جاری محاسبه و وصول می‌شود.

ماده ۱۵- هزینه و بهای خدمات صدور المثنی شناسنامه ساختمان

بعد از محرز شدن وقوع سانحه برای پروانه صادره یا مفقود شدن آن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر پذیرش کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی توسط متقاضی، شهرداری ناگزیر به تعویض شناسنامه خواهد بود که مبلغی به میزان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات صدور پروانه المثنی دریافت می‌شود.

ماده ۱۶- عوارض تأخیر در اتمام بنا (تمدید پروانه ساختمانی)

با بهره‌گیری از تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا برای پروانه قید شده است باز هم ساختمان ناتمام بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض دو برابر مآخذ ۲ سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. انبیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مدت توقیف از مدت مذکور کسر خواهد شد.

ماده ۱۷- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض ، بهای خدمات و وجه توافقات

الف- پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر بهای خدمات مطابق تعرفه به مودی مسترد خواهد شد.

۱- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح جامع یا تفصیلی جدید نسبت به شروع عملیات ساختمان دارای پروانه واجد اعتبار، اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی در طول دوره اعتبار از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۳- اگر مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۴- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی و) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تایید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود.

۵- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

۶- در صورت انصراف از احداث بنا پس از اتمام اعتبار پروانه (بار اول) و پیش از شروع عملیات ساختمانی وجوه دریافتی به مالک مسترد نمی شود.

ب- سایر شرایط

۱- اگر شهروند از توافق با شهرداری (قبل از صدور پروانه ساختمانی و یا ارائه خدمات از طرف شهرداری) منصرف گردد و درخواست استرداد وجه پرداختی را نماید، ۵٪ از مبلغ فوق کسر و مابقی مسترد می گردد.

۲- اگر متقاضی بعد از واریز وجه و قبول تقاضای شهرداری توسط کمیسیون ماده ۵، انصراف نماید وجه پرداختی قابل استرداد نیست.

۳- مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۲۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش قابل استرداد نیست).

۴- عوارض پرداختی در صورت تقلیل بنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای موارد تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی باشد.

ماده ۱۸- عوارض ارزش ایجاد شده حاصل از مازاد بر تراکم پایه، مازاد بر تراکم و سطح اشغال

بند ۱- عوارض مازاد بر تراکم پایه به ازای هر مترمربع به میزان $P \times \frac{3}{5}$ محاسبه و وصول می گردد.

بند ۲- تراکم و سطح اشغال مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی شه، به استناد تصویب در کمیسیون ماده ۵ با تایید مراجع ذیصلاح و یا به استناد رای ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰، مشمول عوارض به شرح ذیل به ازای هر مترمربع خواهد شد:

ردیف	شرح	مبنای محاسبه	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	P ۱۰	فرمول ها در بلوک ۳۵ در
۲	عوارض مازاد بر سطح اشغال و تراکم مجاز در سایر کاربریها	P ۴	ضریب تعدیل $T = ۲.۵$ ، و در
		P ۵	ضلع جنوبی خیابان اطباء و
		P ۶	ضلع جنوبی خیابان پاسداران
		P ۷	در ضریب تعدیل $T = ۱.۲۵$
	طبقه پنجم و بالاتر	P ۸.۵	ضرب خواهد شد.

تبصره ۱- در بناهای مختلف تجاری و مسکونی عوارض مازاد بر تراکم، شامل مازاد بر تراکم کل بنا می گردد.

تبصره ۲- در تبدیل مسکونی به تجاری در کاربری مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ و رای بر بقاء بنا، ما به التفاوت ضرایب با توجه به جدول ضرایب موضوع عوارض مازاد بر تراکم این تعرفه ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳- در تبدیل مسکونی به تجاری در کاربریهای غیر مسکونی پس از صدور رای بر ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰، کل بنای مفید مسکونی (زیرزمین، پیلوت، راه پله و خرپشته بنای غیر مفید تلقی می گردد) ملاک محاسبه مساحت مازاد بر تراکم قرار گرفته و ما به التفاوت ضرایب با توجه به جدول فوق ملاک محاسبه قرار می گیرد.

ماده ۱۹- عوارض مازاد بر ارتفاع

عوارض حاصل از اختلاف ارتفاع مجاز در کلیه طبقات پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده صد به شرح ذیل محاسبه می گردد:

$$\text{عوارض مازاد بر ارتفاع} = \frac{K}{7} (L_p - L_1) S$$

ضریب K در کاربری مسکونی ۱ و در کاربری تجاری ۲ منظور می گردد.

ماده ۲۰- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی

پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی ایجاد و احداث می شود، از هر مترمربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری	سایر
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به صورت ساختمان	۵ P	۷ P	۶ P
۲	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P	۴ P	۴ P
۳	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن دویا سه طرف باز روپوشیده	۲ P	۳ P	۳ P
۴	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	۱/۵ P	۲ P	۲ P

تبصره ۱- اگر پیش آمدگی سقف آخرین طبقه فقط به صورت سایبان یا سربندی باشد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز و بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

ماده ۲۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری (حق مشرفیت)

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین، بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شود عبارت است از سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح

با ارزش بعد از اجرای طرح های مذکور در مساحت باقیمانده ملک به قیمت منطقه ای روز اداره مالیاتی، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

تبصره ۱- زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

تبصره ۲- شهرداری می تواند عوارض این تعرفه را در املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در مطالبات مالک تهاتر کند.

تبصره ۳- اگر برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نباشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

ماده ۲۲- بهای پارکینگ در موارد عدم امکان تأمین

تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی الزامی است و اقدام خلاف آن تخلف محسوب می شود؛ ولی با توجه بهخشنامه شماره ۴۷۸۸۱ مورخ ۹۷/۹/۲۸ وزارت کشور دائر بر موارد شش گانه عدم امکان تأمین پارکینگ در ساختمان ها (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ...) و به منظور تعیین تکلیف و ارائه پایان کار به آن دسته از پروانه های ساختمانی که بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر صدور پروانه ساختمانی با اخذ تعهد محضری از مالکین مبنی بر تأمین پارکینگ مورد نیاز در خارج از ملک و در شعاع مناسب، مجاز بوده است، لکن بعلت عدم وجود پارکینگ های قابل انتقال در خارج از ملک و در شعاع مناسب، مالکان نتوانسته اند پارکینگ های مورد تعهد خود را تأمین نمایند، به هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی در واحدهای مسکونی P ۱۱ و برای واحدهای تجاری و اداری و ... P ۱۵ محاسبه و تعیین می گردد.

تبصره ۱- صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از این ماده و جریمه عدم احداث پارکینگ به حساب بانکی ویژه شهرداری واریز می شود تا شهرداری صرفاً جهت احداث توقفگاه (پارکینگ) در شهر هزینه نماید.

تبصره ۲- مالکینی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی مشمول، با عدم رعایت ضوابط شهرسازی و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به اضافه بنا نمایند و این امر منجر به کسر پارکینگ گردد، بهای کسری پارکینگ جدید نیز قابل وصول خواهد بود لکن سایر ساختمان که بعد از صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت مبالغ موضوع این ماده معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرایم کمیسیون می گردند .

تبصره ۳- مالکینی که اقدام به بازسازی اعیانات تجاری قدیمی نموده و بر اساس قوانین روز می بایست نسبت به تأمین پارکینگ اقدام نمایند از بهای تأمین پارکینگ معاف هستند.

تبصره ۴- مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۵- در مجموعه های مسکونی، تجاری، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث می گردد، بهای پارکینگ اخذ نمی شود.

تبصره ۶- چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایان کار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و ۷ شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳-۷۱/۱۱/۲۴ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید، رعایت مفاد آیین‌نامه اجرایی تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور به شماره ۶۹۴۷۵/ت/۳۷۴۵۶ک مورخ ۱۳۸۶/۵/۲ در خصوص تأمین پارکینگ الزامی است و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی‌باشد. بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم امکان تأمین پارکینگ قابل استرداد می‌باشد.

ماده ۲۳ - هزینه حق ثبت

هزینه حق ثبت اسناد رسمی در محضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می‌شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می‌باشند.

ماده ۲۴ - جدول ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس نوع مصالح برای تعیین جریمه آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ (تبصره ۱۱)

آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست.

ردیف	شرح	قیمت به ریال
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۳/۲۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۴/۲۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳/۳۶۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیر شیروانی	۲/۷۰۰/۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) و سالنها (با عرض بیش از ۸ متر) و گلخانه با اسکلت فلزی از قرار مترمربعی	۲/۷۰۰/۰۰۰
۷	دیوار محوطه با مصالح سنگ بلوک یا آجر تا ارتفاع ۲/۵ متر از قرار مترمربعی	۲/۳۰۰/۰۰۰
۸	آشیانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقف‌گاه‌های عمومی) با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای ۵ طبقه (۵ سقف) به بالا که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شرفاز و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۴۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- برای تشویق در احداث آسانسور ساختمانهای کمتر از ۵ طبقه (۵ سقف) در صورت تخلف و دارا بودن آسانسور، ارزش معاملاتی بند ۹ با ارزش معاملاتی ساختمان در ردیف مذکور جمع نشده و جرایم مذکور بدون در نظر گرفتن بند ۹ محاسبه می‌شود.

تبصره ۲- ارزش معاملاتی استخر با توجه به اسکلت آن در ردیفهای فوقانی جدول مزبور تعیین می گردد.

تبصره ۳- مأخذ اعمال جرایم برای تخلفات ساختمانی در کلیه کاربری ها به سال وقوع تخلف و مأخذ وصول عوارض با تعرفه روز پرداخت و برابر جداول مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی خواهد بود.

ماده ۲۵ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) املاک شهرداری

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل وانتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که انتقال بین والدین و فرزندان یا بین زوجین باشد، با ارائه مدارک مثبت میزان عوارض ۱۰ درصد تعیین می گردد.

تبصره ۲: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

ماده ۲۶ - عوارض موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض

برابر تبصره ذیل ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی، عوارض به میزان ۰/۵ درصد ارزش معاملاتی اعلامی اداره دارایی در هنگام نقل انتقال قطعی ملک و همچنین ۰/۵ درصد مبلغ ناشی از انتقال سرقفلی به میزان تعیین شده از طرف اداره امور مالیاتی وصول می گردد و چنانچه از ناحیه اداره امور مالیاتی در این خصوص اقدامی صورت نگرفته باشد، بر اساس ارزیابی به ارزش روز توسط کارشناس رسمی دادگستری (منتخب شهرداری) از انتقال دهنده وصول می گردد.

ماده ۲۷ - بهای خدمات برپائی غرفه و نمایشگاه و مراکز فرهنگی و ورزشی

الف) بهای خدمات برپائی غرفه و نمایشگاه عرضه کالا و خدمات (کد درآمد ۱۱۰۴۰۹)

۱- مدت زمان هر دوره ۱۰ روز می باشد.

۲- متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حریم آن موظفند عوارض هر دوره را به حساب شهرداری واریز نمایند.

۳- سازمان های صادر کننده مجوز برای برپائی نمایشگاه ها و کنسرت ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام و مجوز اخذ نمایند و بعدا نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نمایند.

۴- برگزاری نمایشگاه صنایع دستی در املاک و معابر شهرداری با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر از ۲۵٪ الی ۵۰٪ تخفیف محاسبه خواهد شد.

۵- مساحت هر غرفه برای نمایشگاه غیر صنایع دستی حداکثر ۱۵ مترمربع و برای نمایشگاه صنایع دستی حداکثر ۱۰ مترمربع می باشد.

۶- تعرفه برگزاری هرگونه نمایشگاه در فضاهای مربوط به شهرداری و فضاهای عمومی تحت نظارت شهرداری به شرح جدول ذیل می باشد (منظور از فضاهای پرتردد فضاهای گردشگری مانند محوطه شهرداری - بلوار-پارک پاسداران و همچنین مراکز شهر است):

نوع و مکان نمایشگاه		نمایشگاه صنایع دستی (به ازای هر مترمربع)		نمایشگاه غیر صنایع دستی (به ازای هر مترمربع)	
برگزار کننده		فضاهای عمومی	فضاهای پرتردد	فضاهای عمومی	فضاهای پرتردد
۱	شهرداری	۸۰ هزار ریال	۱۰۰ هزار ریال	۲۰۰ هزار ریال	۲۵۰ هزار ریال
۲	بخش خصوصی	۷۰ هزار ریال	۹۰ هزار ریال	۱۵۰ هزار ریال	۲۰۰ هزار ریال

ب) بهای فروش بلیط برنامه ها فرهنگی و بازدید اماکن تاریخی گردشگری (کد درآمد ۱۲۰۱۰۴)

۱- بهای فروش بلیط برنامه های فرهنگی مربوط به شهرداری که با رویکرد فروش بلیط برگزار می گردد ۵۰ هزار ریال تا ۱۰۰ هزار ریال می باشد.

۲- بها بلیط بازدید اماکن تاریخی گردشگری برای گردشگران ایرانی ۱۰۰ هزار ریال و برای گردشگران خارجی یک میلیون ریال می باشد. ۱۲۰۱۰۴

ج) تعرفه اجاره سالن ورزشی شهرداری (کد ۱۴۰۱۰۱)

اجاره سالن ورزشی شهرداری به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۲۸- عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر (کد درآمد ۱۱۰۴۰۳)

به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکان استقرار بانک ها (مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری و ...) عوارضی به شرح زیر به ازای هر مترمربع وصول می شد:

$$PS = 0.4 \text{ عوارض محل استقرار بانکها}$$

تبصره ۱- عوارض موصوف صرفاً بر (مکان های بانک ها، مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ۰۰۰) مستقر در شهر بندرانزلی تعلق می گیرد و این عوارض بر معاملات بانک ها که مغایر با قانون می باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

تبصره ۲- به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

ماده ۲۹- عوارض تبلیغات محیطی بر تابلوهای منصوبه سطح شهر (کد درآمد ۱۱۰۴۰۲) و بهای سازه های

تبلیغاتی (کد درآمد ۱۳۰۲۰۲)

تابلوی استاندارد: عبارت است از تابلوی نصب شده در پیشانی مغازه با ابعاد عرض حداکثر یک متر و طول به اندازه دهنه مشروط به اینکه تبلیغ برند تجاری نباشد.

- همه ی تابلوهای تبلیغاتی، معرف محل استقرار و نوع فعالیت و شخصی برای نصب در محل باید مجوز نصب تابلو اخذ نمایند.
- برای ساختمان ها و مجتمع های تجاری یا پزشکی تابلو استاندارد برای هر واحد به ابعاد ۵۰*۷۰ بوده و به صورت تجمیعی در سردرب ورودی ساختمان یا بر اصلی ساختمان نصب می گردد، مشروط بر اینکه تبلیغ برند تجاری نباشد.
- تابلوهای منصوب بر سردرب ورودی و دیوار حیاط یا روی نمای اصلی و جانبی ساختمان ها یا روی پایه داخل محوطه و بام ساختمان ها در مکان های اختصاصی اشخاص، حتی اگر شهرداری حق مالکیت نسبت به مکان نصب نداشته باشد، چنانچه از فضای تبلیغاتی شهری استفاده نمایند مشمول دریافت مجوز و قوانین شهری خواهند بود.

- صاحبان واحدهای فعال می توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی یک تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت در پیشانی مغازه یا ساختمان نصب نمایند که مشمول پرداخت عوارض نخواهد شد. در غیر این صورت نصب هرگونه تابلو غیر استاندارد و تابلو مازاد بر معرفی محل استقرار و نوع فعالیت که به سیمای شهری لطمه وارد نماید؛ مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

- عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی منصوب صنفی: در راستای استاندارد سازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر تا مادامی که اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد و یا دارای محتوای تبلیغاتی برند تجاری باشد، تابلو غیر استاندارد بوده و مشمول عوارض به شرح ذیل می باشد:

$$W = K * S * ۱.۵P$$

$$W = \text{عوارض سالیانه نصب تابلو}$$

K = در تابلوهای غیر استاندارد معرف محل استقرار برابر ۱، تابلوهای تبلیغاتی کالای ایرانی برابر با ۱.۵، تابلوهای تبلیغاتی تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکت های خارجی برابر ۲، تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی برابر ۳ است.

$$S = \text{مساحت تابلو (طول دهانه تابلوی غیر استاندارد} \times \text{ارتفاع تابلوی غیر استاندارد)}$$

$$P = \text{ارزش منطقه ای}$$

تصوه: در تابلوهای غیر استاندارد که تنها معرفی محل استقرار و فعالیت باشند؛ عوارض فوق الذکر تنها به مساحت مازاد بر میزان استاندارد تعلق می گیرد.

-نصب تابلوهای پرچمی معرفی محل استقرار یا فعالیت یا تابلو پرچمی مازاد ممنوع است مگر در موارد خاص که امکان نصب تابلو در پیشانی مغازه یا بدنه ساختمان نباشد که به تشخیص کارشناس شهرداری است و در این صورت ابعاد تابلو استاندارد پرچمی ۳۵*۵۰ سانتیمتر خواهد بود و عوارض نصب تابلو غیر استاندارد یا تابلو مازاد پرچمی بصورت ذیل محاسبه خواهد شد:

الف-تابلوهایی که بصورت پرچمی (عمود بر شوارع با حداکثر ابعاد ۱/۵ متر مربع) و از نوع نور افشان نباشد و برابر مجوز شهرداری نصب می شود برای یکسال مطابق فرمول ۴PS وصول می گردد.

ب-تابلوهایی که بصورت پرچمی (عمود بر شوارع با حداکثر ابعاد ۱/۵ متر مربع) و از نوع نور افشان باشد و برابر مجوز شهرداری نصب می شود ضمن دریافت مجوز ترافیکی از راهور برای یکسال مطابق فرمول ۵PS وصول می گردد.

- عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای که شهرداری حق مالکیت نسبت به مکان نصب نداشته باشد ولی به صورتی که از فضای تبلیغاتی شهری استفاده نمایند:

۱- واقع در خیابان های اصلی و مکان های پر تردد

الف-تابلوهایی از نوع نور افشان نباشد هر متر مربع سالیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ب-تابلوهایی که از نوع نور افشان باشد هر متر مربع سالیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲-واقع در خیابان های فرعی

الف-تابلوهایی از نوع نور افشان نباشد هر متر مربع سالیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ب-تابلوهایی که از نوع نور افشان باشد هر متر مربع سالیانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

- عوارض تابلوهای نصب شده در جایگاه های سوخت که از فضای تبلیغاتی شهری استفاده می نمایند:

۱- جایگاه های سوخت واقع در خیابان های اصلی و مکان های پر تردد

الف-تابلوهایی از نوع نور افشان نباشد هر متر مربع سالیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

الف-تابلوهایی که از نوع نور افشان باشد هر متر مربع سالیانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- جایگاه های سوخت واقع در خیابان های فرعی

الف-تابلوهایی از نوع نور افشان نباشد هر متر مربع سالیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

الف-تابلوهایی که از نوع نور افشان باشد هر متر مربع سالیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

- تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

- مشاغل که تابلو آنان فاقد جداره و بصورت پیشانی به عمق ۳۰ سانتی متر طبق ضوابط تبلیغات محیطی اجرا شده باشد معادل ۴PS محاسبه خواهند شد.

- چنانچه ادارات و نهاد های دولتی در راستای وظایف ذاتی خود تبلیغ نمایند از پرداخت عوارض معاف در غیر این صورت برابر فرمول ۳PS محاسبه و وصول خواهد شد.

- تابلو اسناد رسمی، ازدواج و طلاق هریک در ابعاد ۸۰*۱۲۰ و ۱۶۰*۲۴۰ و ۳۶۰*۲۴۰ سانتی متر و به شرط نصب در سر درب و یا ورودی تابلو اعلانات که در صورت عدم تطابق با شرایط فوق الذکر عوارض آن محاسبه خواهد شد.
- کلیه تابلو هایی که معرف محل استقرار و فعالیت اداری و مذهبی و... که جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و کلیه تابلوهای مندرج در بند ۲۰-۸ مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان، از پرداخت عوارض معاف هستند، لیکن صاحبان این اماکن موظفند در جهت رعایت مقررات مربوطه به ساماندهی و تنظیم و بهسازی تابلو های سطح شهر، قبل از نصب تابلو از شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند.
- تابلو های فرسوده که به تشخیص کارشناس شهرداری به سیمای شهری لطمه وارد می نمایند ضمن دادن مهلت یک ماهه به مالک باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری راسا اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری طبق نظریه کارشناس مربوط و انبارداری روزانه به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال در زمان تحویل تابلو های جمع آوری شده از مالک اخذ خواهد شد.
- مودیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه و... را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند مشمول ۲۵ درصد جایزه تشویقی تابلو سال جاری می شوند.
- هرگونه دیوار نویسی نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار ممنوع و شهرداری مکلف به پاکسازی دیوار های موصوف بوده و هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد هزینه های بالاسری از متخلف اخذ خواهد شد.
- در صورت جمع آوری تابلو ها و داربست های غیر مجاز و... هزینه نگهداری روزانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
- رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلو ها و پلاکارد ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارت های احتمالی جانی یا مالی از هر نوع به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.
- نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی ممنوع است و شهرداری مکلف به جمع آوری آن می باشد.
- در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین نامه پرداخت عوارض و هزینه مربوط به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ارجاع و رای کمیسیون مربوط قطعی و لازم ال قانون شهرداری ها ارجاع و رای کمیسیون مربوط قطعی و لازم الاجرا است.

بهای سازه های تبلیغاتی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۱ (قیمت به ریال) - کد درآمد ۱۳۰۲۰۲

موقعیت	استند ۱۰ روز	واتریند ۱۰ روز	کارتن پلاست ۱۰ روز	لمپوست بنر ۱۰ روز	بیلپورد، لایتباکس و سازه های نور افشان
میدان مالا تا ورودی شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان مالا تا میدان امام هادی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان امام هادی تا میدان گمرک	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان گمرک	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
پل ولایت ۱ تا سه راه تمجیدی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
سه راه تمجیدی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
روبروی ژاندارمری تا پل ولایت ۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
پل ولایت ۲ تا میدان امام	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان امام	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان مطهری تا چهار چهار راه برق	۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
چهار راه برق تا آخر خط	۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
آخر خط تا میدان شهدا	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان شهدا تا کار آموزی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
کارآموزی تا اردوگاه گل آور	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان پاسداران	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان اطبا	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری

*تعرفه تلویزیون شهری تحت عنوان اجاره برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ می گردد.

ماده ۳۰- بهای خدمات عمومی

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، شهرداری انزلی مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید:

۱- بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر

F = بعد خانوار شهری انزلی ۲/۹ نفر

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر انزلی (۰/۶ کیلوگرم)

C = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر انزلی (۲۰۰۰ ریال)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۷۰۰ ریال)

E₁ = (۰/۴ < E₁ < ۱/۵) = متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر (ضریب تعدیل)

۰/۷ < E₂ < ۱ = (۰/۸) ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیر مسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر انزلی

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مطابق با مقادیر پیشنهادی جدول پیوست شماره ۲ از دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور)

D = تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر انزلی (۲۰۰۰ ریال)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۷۰۰ ریال)

E₁ = (۰/۴ < E₁ < ۱/۵) = متوسط عوارض هر مشاغل / عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر (ضریب تعدیل)

۰/۷ < E₂ < ۱ = (۰/۸) ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

تبصره: برای محاسبه بهای سالانه مدیریت پسماند ادارات، فرمول بند ۱ لحاظ و به جای بعد خانوار شهری، از تعداد نفرات شاغل در آن اداره و تعداد روزهای کاری سال ۳۳۵ روز و ضریب تعدیل E₁ معادل ۱ در نظر گرفته می شود.

۳- دریافت زباله در محل کارخانه بازیافت شهرداری

(۱) دریافت زباله روستاها هر کیلو ۹۰۰ ریال و زباله روستای خمیران رایگان تحویل گرفته می شود.

(۲) زباله سایر شرکت ها و موسسات و ادارات و نهادهای دولتی (قرارداد به صورت مستقیم هر کیلو ۲۰۰۰ ریال)

(۳) هزینه دفن پسماند های فاسد (با نظر ادارت بهداشت و محیط زیست و ... و شرایط پذیرش) حسب نظر کارشناسی و توافقی

ب) بهای خدمات ایمنی و آتشنشانی

در هر سال از تمامی املاک داخل محدوده شهر به میزان ۱۰ درصد (حداقل ۱۰۰/۰۰۰ ریال) عوارض سالیانه نوسازی تحت عنوان بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماده ۳۱- بهای فروش کود آلی

- ۱- کود آلی درجه یک ۵ میلی متری هر کیلو ۱۹۰۰ ریال
- ۲- کود آلی درجه دو ۱۵ میلی متری هر کیلو ۱۳۰۰ ریال
- ۳- کود آلی درجه سه ۴۰ میلی متری هر کیلو ۸۵۰ ریال
- ۴- کود آلی درجه چهار ۸۰ میلی متری هر کیلو ۵۲۰ ریال

ماده ۳۲- بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض متر طول (ریال) - جدید	قیمت پایه عوارض متر طول (ریال) - قدیمی
۱	آسفالت معابر فرعی سواره رو یک لایه	۹/۲۴۰/۰۰۰	۶/۱۶۰/۰۰۰
۲	آسفالت معابر اصلی سواره رو یک لایه	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	موزائیک و پازل های رنگی	۳/۹۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
۴	بتن	۲/۹۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۵	خاکی / شنی زیرسازی شده	---	۸۴۰/۰۰۰
۶	خاکی / شنی طبیعی	---	۴۲۰/۰۰۰
۷	موزائیک واش بتن	۴/۶۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۸	کفپوش بتنی پرسی (ARAX)	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- مبلغ نهایی خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری، برای شهروندان در ردیف های ۱ و ۲، ۶۵ درصد و برای مابقی ردیف ها ۷۵ درصد مبالغ جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱- مسیر موزائیک و آسفالت جدید، مسیری است که کمتر از ۲ سال از زمان احداث آن گذشته باشد.

تبصره ۲- در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که اشخاص یا ادارات بدون مجوز یا خارج از مجوز صادره اقدام به حفاری نمایند شهرداری مجاز به اخذ ۳ برابر هزینه از ادارات و ۲ برابر هزینه ها از اشخاص خواهد بود.

تبصره ۴- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی شرکت های حفار تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول گردید، ما به التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۳۳ - عوارض بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهری (حذف)

ماده ۳۴ - بهای خدمات اداره نقلیه

ردیف	شرح خدمات	مشخصات	مبلغ به ریال به ازای هر ساعت
۱	اجاره تانکر آب ۹۱۱	۹۰۰۰ لیتر	۵/۶۰۰/۰۰۰
۲	اجاره تانکر آب خاور	۶۰۰۰ لیتر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره بیل مکانیکی	-	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره باب کت	-	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره لودر	-	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	اجاره گریدر	-	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره کمپرسور	-	۲/۶۰۰/۰۰۰
۶	اجاره غلتک دستی	-	۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	اجاره غلتک ویبره	-	۳/۶۰۰/۰۰۰
۸	اجاره جاروی مکانیزه	۶ تن	۴۶۰/۰۰۰

ماده ۳۵ - بهای خدمات کسب و پیشه

بند ۱ - بهای خدمات افتتاح کسب و پیشه (حذف)

بند ۲ - بهای خدمات تغییر صنف و محل فعالیت (حذف)

بند ۳ - بهای خدمات کسب و پیشه از دکه دست فروشان و طوافین واقع در سطح شهر

۱ - فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ شهرداری ها با آن رفتار کند.

۲ - دکه های واقع در بازارچه ها و سطح شهر که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشه به میزان ۵۰٪ عوارض سالانه می باشد.

۳ - استقرار دست فروش ها و یا فروشندگان سیار حامل اجناس فروشی در میدین و جایگاه های مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفته و در صورتیکه شهرداری ناگزیر به آن باشد بلامانع است؛ مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص را چنان

فراهم نماید که به صورت روزانه و سیار محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود. بهای خدمات برای اینگونه فعالیت ها روزانه بین مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

بند ۴- بهای خدمات کسب و پیشه و حرف مشمول نظام صنفی خاص

صدور گواهی پرداخت بهای خدمات شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

بهای خدمات کسب و پیشه برای سال ۱۴۰۱ بر اساس فرمول ذیل قابل وصول می باشد:

$$(ریال) ۴/۵۰۰/۰۰۰ < \frac{KP(A+B)}{10000} < ۱/۰۰۰/۰۰۰ (ریال)$$

K: ضریب تعدیل عوارض بر مبنای خدمات به نوع مشاغل طبق جدول ذیل

A: مبلغ مطابق با جدول ضمیمه ۲

B: مقدار مازاد مساحت واحد صنفی از مقدار استاندارد به ازای هر مترمربع (۶۰۰۰ ریال) مطابق فرمول ذیل اضافه می گردد.

$$B=(S-S_n)*۶۰۰۰$$

S: مساحت استاندارد ۱۵ ≤ S_۱ < ۲۵ ، ۲۵ ≤ S_۲ < ۴۰ ، ۴۰ ≤ S_۳ < ۵۰ ، ۵۰ ≤ S_۴ < ۶۰ ، ۶۰ ≤ S_۵ < ۱۰۰ ، ۱۰۰ ≤ S_۶

۴	۳	۲	۱
طلا و ساعت و بدلیجات	تعمیرات کیف و کفش	خدمات عمومی پزشکی	رستوران و آشپزخانه
دفتر و کالت	پمپ بنزین	جوشکاری	فروشندهان مرغ و ماهی
آتلیه عکس و فیلم	نوشت افزار فروشی	عمده فروشی	میوه و تره بار
دفتر مهندسی	خدمات پستی	کله پزی	اتو سرویس ها و قطعات خودرو
بنگاه معاملات	پارچه فروشی	مبل و دکورسازی	فروشندهان مصالح و ابزار ساختمانی
	الکتریکی	تعمیر لوازم برقی و صوت و ...	قنادی
	سالن ورزشی	کافه	گل فروشی
	فروشندهان اسباب بازی	چاپ و تکثیر	بستنی و آب میوه فروشی
	فروشگاه لوازم آرایش	فروشگاه صنایع دستی	قصابی و مواد پروتئینی
	فروشگاه موبایل و رایانه	خیاطی	سوپر مارکت و لبنیات
	فروشگاه کیف و کفش	نانوائی	ساندویچ و اغذیه فروشی
	فروش البسه	خشک بار فروشی و عطاری	آرایشگاه
	لوازم خانگی و صنعتی	انبار انواع کالا	
	آژانس		
K=۰.۰۴	K=۰.۰۳	K=۰.۰۲	K=۰.۰۱

* بهای خدمات حرف مشمول نظام صنفی خاص به شرح جدول ضمیمه می باشد.

ماده ۳۶- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می شود از ۱٪ تا ۵۰٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

ماده ۳۷- هزینه جمع آوری و انبارداری جهت رفع سد معبر

الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۲۰ و ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- پارک طویل المدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل و یا متروکه در کناره ها و جمع آوری و انتقال (در صورت مراجعه متقاضی برای عودت آن) مشمول دریافت هزینه جمع آوری و حمل و نگهداری به علاوه ۲۰ درصد اضافه می باشد.

ج- هزینه جمع آوری اجناس و تاسیسات عمرانی و داربست بدون مجوز شهرداری مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس می باشد.

د- هزینه جمع آوری احشام سرگردان در سطح معابر، فضای سبز، میدین، پارک ها و ... به ازای هر راس گوسفند و بز ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال، گاو و گوساله و اسب هر راس ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع آوری میشود هزینه ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت می گردد :

۱- خوراکی و فاسد شدنی هر قلم کالا و یا ترازوی توقیفی روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- پوشاک و اقلام مشابه با توجه به حجم آنها روزانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران با توجه به حجم آنها روزانه بین ۲۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳۵۰/۰۰۰ ریال

۴- نگهداری از احشام (اسب و گاو روزانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ و گوسفند و بز روزانه ۰۰۰

ماده ۳۸- تعرفه و عوارض خدمات فضای سبز**۱- تعرفه قطع درختان در معابر شهری**

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درختان کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	درختان تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۴/۲۰۰/۰۰۰
۳	درختان کند رشد محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۳۲۴/۰۰۰
۴	درختان تند رشد محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۲۴۰/۰۰۰
۵	درختان کند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالاتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۴۵۶/۰۰۰
۶	درختان تند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالاتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۳۵۴/۰۰۰

۲- تعرفه قطع درختان در باغات شهری

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درختان کندرشد متناسب با گونه و سن مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۲۲۰/۰۰۰ - ۴۲۰/۰۰۰
۲	درختان تندرشد متناسب با گونه و سن مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۱۱۰/۰۰۰ - ۳۴۰/۰۰۰

۳- تعرفه عوارض قطع و خشکاندن عمودی درخت

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درختان کندرشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۲۶/۰۰/۰۰۰
۲	درختان تندرشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	درختان مازاد بر ۵۰ سانتی متر محیط تنه	۶۶۰/۰۰۰
۴	خشکاندن عمودی و قطع درخت و درختچه... ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	نظریه کارشناسی

۴- تعرفه جرایم هرس

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هرس سبک درخت کند رشد یا سریع الرشد بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۲	هرس سنگین درخت کندرشد یا سریع الرشد بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز

۵- سایر موارد

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هرس، سربرداری و قطع گونه های استثنایی بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۲	خسارت باندهای فضای سبز کنار پیاده رو توسط شرکت حفار	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۳	بهای خدمات تقاضای ایجاد معبر در ورودی مغازه ها... که منجر به حذف فضای سبز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز

۶- تعرفه کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	تقاضای قطع درختان در املاک و باغات خصوصی	۷۲۰/۰۰۰
۲	تقاضای قطع درختان در معابر شهری	۵۴۰/۰۰۰
۳	تقاضای سربرداری درختان در معابر شهری	۳۶۰/۰۰۰

۷- بهای خدمات ایجاد و تعریض معبر در فضای سبز (اضافه شده است)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات تقاضای ایجاد و تعریض معبر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می گردد	دریافت هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه دریافت دو برابر ارزش منطقه ای به ازای هر مترمربع ایجاد و یا تعریض معبر در فضای سبز

۱- درختان تند رشد نظیر: صنوبر، سپیدار، توسکا، پالونیا، اکالپتوس، چنار، بید، اوجا، ملج و

۲- درختان کند رشد نظیر: کاج سیاه، سرونقره ای، سرو زربین، سرو خمره ای، نارنج و انواع نهال های میوه، سدروس، تاکسیدیوم و ...

۳- تعرفه تخریب عرصه های فضای سبز شامل بر چمن کاری، نشاهای فصلی و دائمی، درختچه های و بوته ها به صورت عمدی و غیر عمدی توسط کارشناس فضای سبز بر اساس قیمت روز اقلام گیاهی و نگهداری تعیین می شود.

۴- درخصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی؛ به ازای هر سال تأخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۵۰۰/۰۰۰ تا ۶۷۰/۰۰۰ ریال قابل وصول است.

۵- در صورت عدم قابلیت عرصه برای باز کاشت، هزینه باز کاشت؛ به تعداد دو برابر درختان قطع شده و بر اساس قیمت روز نهال های پیشنهادی برای باز کاشت از ۱۷۰/۰۰۰ ریال تا ۳۴۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۶- هزینه باز کاشت نهال برای قطع درختان معابر شهری، به تعداد دو برابر درختان قطع شده به قیمت روز نهال مطابق طرح درختکاری شهری از ۸۵۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۷- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر تصادف و تعرفه قطع درخت مطابق با تعرفه درختان در معابر شهری (جدول ۱ شماره) اخذ می شود.

۸- هرگونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز این شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش مورد بررسی قرار می گیرد.

ماده ۳۹ - برخی از عوارض شهرداری با مجوزهای قانونی

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۳۸۷۸-۸۰/۴۲ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری بندرانزلی ابلاغ گردیده عوارض نوسازی، عوارض سالیانه خودرو، عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییر یافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود:

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعرفه جدید
۱	عوارض نوسازی (۱۱۰۴۰۱)	۱٪ ارزش ملک	۱/۵٪ ارزش ملک
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو (۱۱۰۱۰۴)	یک در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و خودروهای وارداتی	۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذر نامه	۵٪ تعرفه صدور

* پرونده های نیمه تمام که تا پایان سال ۹۴ تسویه حساب ننموده اند عوارض آنها بر اساس تعرفه سال جدید محاسبه خواهد شد.

ماده ۴۰ - دریافت هزینه جبران خسارت وارده به بستر شهر ناشی از تردد تریلرهای حمل بار (کد

درآمد ۱۱۰۴۰۸)

بهای خدمات مبنی بر جبران خسارت وارده به بستر شهری از قبیل تخریب آسفالت، تنظیف، آلاینده گی زیست محیطی و... توسط تریلرها و کامیونهای حمل بار، سوخت و خدمات پارکینگ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

ماده ۴۱ - بهای خدمات استفاده از پارک ها، مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری

۱- بهای خدمات کمپینگ پارک ۱۷ هکتاری و پارک جنگلی (کد ۱۲۰۱۰۲)

الف- ورودی خودرو به پارک جنگلی ۵۰/۰۰۰ ریال (ورودی خودرو پلاک انزلی (بومی) رایگان می باشد)

ب- اجاره آلاچیق ثابت و متحرک به مدت یک شبانه روز ۲۵۰/۰۰۰ ریال

ج- نصب هر تخته چادر به مدت یک شب بر روی زمین ۱۵۰/۰۰۰ ریال و بر روی سکوی بتونی ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات طرح سالمسازی دریا (کد ۱۲۰۱۰۱)

الف - بابت ورود خودرو سبک به مدت یک ساعت مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱۰/۰۰۰ ریال می باشد. پلاک

انزلی به صورت رایگان و ورود مینی بوس و اتوبوس ممنوع می باشد.

ب- بهای اجاره کلبه های چوبی طرح سالمسازی پاسداران برای یک شبانه روز در شش ماه اول سال به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال در ششماه دوم سال به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج- بهای اجاره هتل چند منظوره طرح سالمسازی پاسداران بابت هر واحد در یک شب به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

د - اجاره بها جهت استقرار در آلاچیق طرح سالمسازی پاسداران در روز به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال

ه - اجاره بها جهت استقرار آلاچیق طرح سالمسازی پاسداران در شب (از ساعت ۲۱ الی ۹ صبح) مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

ز- نصب چادر در محوطه طرح سالمسازی به مدت یک شب ۲۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۴۲- بهای خدمات فک پلمپ (کد ۱۶۰۲۹۰)

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردد بهای خدمات فک پلمپ به شرح زیر وصول می گردد:

بار اول: ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم: ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم و بیشتر: ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۴۳- بهای خدمات نصب داربست (کد ۱۲۰۱۰۸)

به دلیل جبران خسارت ناشی از نصب داربست در معابر عمومی، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، روزانه به ازای هر مترمربع سطح اشغال در زمین مورد عملیات داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر و با گزارش مامور بازدید، به میزان P ۰/۵ محاسبه و دریافت می شود.

بهای خدمات نصب داربست برای اجرای نمای ساختمان ها جهت اخذ پایانکار، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک به ازای هر طبقه ۱۵ روز رایگان است و بعد از مدت مذکور به ازای هر ۱۰ روز P ۰/۱، به ازای هر مترمربع سطح اشغال در زمین مورد عملیات داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر و با گزارش مامور بازدید اخذ می گردد.

تبصره: در صورت درخواست به صورت روزانه یک دهم مبلغ محاسبات فوق به ازای هر روز لحاظ می گردد.

ماده ۴۴- حق انتفاع از بهره برداری موقت (حذف)

ماده ۴۵- بهای خدمات کارشناسی (کد درآمد ۱۳۰۱۰۲)

هزینه خدمات کارشناسی استعلام از شهرداری به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).

- ۱- بهای خدمات انجام امور اداری ۱/۵۹۰/۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات کارشناسی فنی و نقشه برداری ۱/۵۹۰/۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات کارشناسی خدمات حفاری ۸۸۰/۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات فروش نقشه و کپی برابر اصل ۳۸۵/۰۰۰ ریال

ماده ۴۶- عوارض آلایندگی (کد درآمد ۱۱۰۱۰۲)

طبق تبصره ۱ ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده واحدهای تولید کننده آلاینده محیط زیست که استاندارد و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمایند، مشمول یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلایندگی خواهند شد.

تبصره - تعیین میزان آلایندگی برابر گواهی سازمان محیط زیست و براساس جدول میزان آلایندگی خواهد.

ماده ۴۷- بهای خدمات خسارت وارده بر معابر (کد درآمد ۱۲۰۱۰۸)

به دلیل جبران خسارت ناشی از استفاده مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح و انسداد مجاری هدایت آب های سطحی ناشی از عملیات ساخت و ساز، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، بهای خدمات ماهیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

$$۱۲/ (عرض مورد استفاده معبر یا پیاده رو \times طول بر ساختمان \times P / ۵)$$

تبصره ۱- مالکین ساختمان هایی که مشمول عقب نشینی به هرمیزان می گردند از پرداخت بهای خدمات فوق در محدوده عقب نشینی معاف می باشند.

تبصره ۲- مالک متعهد می گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم عرض پیاده رو را رعایت و هرگونه حوادث ناشی از عدم رعایت موارد فوق به عهده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.

تبصره ۳- در صورتی که معبر مورد استفاده در بر ساختمان فاقد هرگونه آسفالت، جدول گذاری و پیاده رو سازی باشد، بهای خدمات فوق اخذ نمی گردد.

ماده ۴۸- عوارض آتش نشانی ساختمانی های ۹ طبقه و بالاتر (کد درآمد ۱۱۰۲۱۱)

عوارض آتش نشانی ساختمانی های ۷ طبقه و بالاتر، معادل ۶ درصد عوارض پروانه ساختمانی، محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۴۹- عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن های رادیویی، مخابراتی و ارتباطی

ردیف	شرح	تعرفه مصوب (ریال)
۱	بهای صدور مجوز احداث آنتن زمینی (سالیانه)	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای صدور مجوز احداث آنتن هوایی (سالیانه)	۱۱/۱۰۰/۰۰۰
۳	بهای صدور مجوز احداث سایر دکل ها و آنتن های رادیویی، مخابراتی و ارتباطی (سالیانه)	۲/۶۰۰/۰۰۰
۴	بهای صدور مجوز احداث آنتن مشترک (سالیانه)	۳۸/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه درآمد و بهای خدمات

سازمان

مدیریت حمل و نقل

تعرفه بخش تاکسی - حمل و نقل دانش آموزی - ون - مینی بوس - درآمدهای عمومی			
ردیف	عناوین کلی خدمات	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۳۳۰/۰۰۰	۴۲۹/۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۴۲/۰۰۰	۵۴/۶۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) اعتبار یکساله	۴۳۰/۰۰۰	۵۵۹/۰۰۰
۴	تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳)	۲۲۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰
۵	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی با اعتبار دو ساله	۵۲۰/۰۰۰	۶۷۶/۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری (مربوط به ردیف ۵) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور	۳۳۸/۰۰۰
۷	صدور المثنی یا تعویض پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره برداری	۲۸۰/۰۰۰	۳۶۴/۰۰۰
۸	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه تاکسی	۳۰/۰۰۰	۳۹/۰۰۰
۹	نقل و انتقال تاکسی با حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی	۳٪ ارزش معامله	۳٪ ارزش معامله
۱۰	صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل دانش آموزی (اعتبار ۲ ساله)	۳۹/۶۱۷/۵۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۲/۷۶۵/۷۵۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل دانش آموزی	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۳	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۴	صدور پروانه فعالیت برای مینی بوس و ون (دفترچه، کارت شهری) اعتبار یکساله	۷۴۷/۵۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱۵	تمدید پروانه فعالیت برای مینی بوس (مربوط به ردیف ۱۴) (۵۰٪ صدور)	۳۷۳/۷۵۰	۵۰٪ صدور
۱۶	صدور پروانه اشتغال مینی بوس و ون اشخاص حقیقی (اعتبار یکساله)	۵۲۳/۲۵۰	۵۳۰/۰۰۰
۱۷	تمدید پروانه اشتغال (مربوط به ردیف ۱۶) (۵۰٪ صدور)	۲۶۱/۶۲۵	۲۷۰/۰۰۰
۱۸	حق عضویت ماهانه به ازاء هر دستگاه مینی بوس	۳۲/۸۹۰	۴۰/۰۰۰
۱۹	هزینه تقریر قرارداد معرفی راننده کمکی	۱۴۹/۵۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲۰	جریمه دیرکرد تمدید پروانه بهره برداری و تاکسیرانی به ازای هر روز تاخیر	۱۳/۴۵۵	۱۰/۰۰۰
۲۱	صدور کارت تردد حمل و نقل دانش آموزی (سرویس مدارس)	۵۲۳/۲۵۰	۵۳۰/۰۰۰
۲۲	صدور المثنی یا تعویض پروانه بهره برداری و کارت تردد (سرویس مدارس)	۲۲۴/۲۵۰	۲۳۰/۰۰۰
۲۳	بهای خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) ناوگان تحت نظارت سازمان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه کارشناسی مکان شرکت های نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۴۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۲۵	عوارض از مراکز معاینه فنی خودرو ۳٪ از درآمد ناخالص	۳٪ از درآمد ناخالص	۳٪ از درآمد ناخالص

تعرفه بخش باربری			
ردیف	عناوین کلی خدمات	سال ۱۴۰۰ (ریال)	سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (اعتبار دو ساله)	۶۸۰/۰۰۰	۸۸۴/۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۵۰٪ ردیف ۱)	۳۴۰/۰۰۰	۴۴۲/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۱)	۲۰۲/۰۰۰	۲۶۵/۲۰۰
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۱۰٪ ردیف ۱)	۶۸/۰۰۰	۸۸/۴۰۰
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (اعتبار یک ساله)	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۵۰٪ ردیف ۵)	۳۴۰/۰۰۰	۵۸۵/۰۰۰
۷	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۵)	۲۰۲/۰۰۰	۳۵۱/۰۰۰
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۱۰٪ ردیف ۵)	۶۸/۰۰۰	۱۱۷/۰۰۰
۹	هزینه واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۳۸۰/۰۰۰	۴۹۴/۰۰۰
۱۰	هزینه تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۳۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰
۱۱	جریمه دیرکرد تمدید پروانه اشتغال و پروانه فعالیت حمل بار به ازای هر روز تاخیر	۸/۰۰۰	۱۰/۴۰۰

تعرفه بخش بی سیم			
ردیف	عناوین کلی خدمات	نرخ ۱۴۰۰ (به ریال)	نرخ ۱۴۰۱ (به ریال)
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۴۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک شخصی (اعتبار یک ساله)	۵۲۰/۰۰۰	۶۷۶/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک ت (اعتبار یک ساله)	۵۰٪ ردیف ۲	۳۳۸/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک شخصی	۲۶۰/۰۰۰	۳۳۸/۰۰۰
۵	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک ت	۵۰٪ ردیف ۲	۳۳۸/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال مسافر	۳۴۰/۰۰۰	۴۴۲/۰۰۰
۷	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر	۳۴۰/۰۰۰	۴۴۲/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت شرکت (اعتبار دو ساله)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه فعالیت شرکت	صدور ۵۰٪	۳۳۸/۰۰۰
۱۰	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد	۳۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰
۱۱	نقل و انتقال تاکسی بی سیم با حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی	۳ درصد ارزش معامله	۳ درصد ارزش معامله
۱۲	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه شخصی به وسیله نقلیه تاکسی بی سیم	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰

بخش دیزل			
ردیف	عناوین کلی خدمات	نرخ سال ۱۴۰۰	نرخ سال ۱۴۰۱
۱	صدور پروانه فعالیت زیر سه و نیم تن	۱/۱۳۰/۰۰۰	۱/۴۶۹/۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال زیر سه و نیم تن	۱/۱۳۰/۰۰۰	۱/۴۶۹/۰۰۰
۳	تمدید هر یک از پروانه های زیر سه نیم تن	۵۷۰/۰۰۰	۷۴۱/۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت بین سه نیم تن تا شش تن	۵۷۰/۰۰۰	۷۴۱/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال بین سه نیم تن تا شش تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰
۶	تمدید هر یک از پروانه های بین سه نیم تن تا شش تن	۷۵۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت بیش از شش تن	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۳۴۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال بیش از شش تن	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۳۴۰/۰۰۰
۹	تمدید هر یک از پروانه های بیش از شش تن	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰

تعرفه درآمد و بهای خدمات

سازمان

آتش نشانی و خدمات ایمنی

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۱

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه ۱۴۰۰ مبلغ به ریال	تعرفه ۱۴۰۱ مبلغ به ریال
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۲	۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۵	۱-۲-۳	صدور گواهی نامه حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون بر آورد زمان کافی	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال باخته ، مرجع قضائی انتظامی ، شرکت های بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۷	۱-۲-۵	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال باخته ، مرجع قضائی انتظامی ، شرکت های بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۸	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کمبود های ایمنی	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۷۵۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰
۹	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل به ازای هر نفر ساعت	۷۵۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰
۱۰	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تایید به ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدیدهای اولیه و تکمیلی و پایان کار و ...	از زمان اعزام تا صدور تایید به ایمنی به ازای هر نفر ساعت	۷۵۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰
۱۱	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی ما بین	۰	۰
۱۲	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فی ما بین	۰	۰
۱۳	۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فی ما بین	۰	۰
۱۴	۲-۳-۱	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	۰	۰

۱۵	۳-۱-۱	آموزش عمومی یکروزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمامی مقاطع سنی	تئوری و عملی	۰	۰
۱۶	۳-۲-۱	آموزش آتش نشانی و خدمات ایمنی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۴ ساعت آموزش تئوری و عملی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۱۹	۳-۳-۱	نوارهای بصری	نوار آموزشی (ویدئو)	یک قاب نوار بصری	۰	۰
۲۰	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی	هر جلد	۰	۰
۲۱	۳-۳-۳	نشریات	تیر چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	۰	۰
۲۲	۳-۶-۱	صدور گواهینامه آموزشی	برای دوره های آموزشی برگزار شده	به ازای هر برگ گواهینامه	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۲۳	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۴	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۵	۴-۲-۲	خدمات مشاوره ای (آموزشی و پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۶	۴-۲-۳	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۱

۲۷	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی ما بین	•	•
۲۸	۵-۱-۲	فروش لوازمات فرسوده	فروش لوازمات فرسوده و از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	•	•
۲۹	۵-۲-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	•	•
۳۰	۵-۲-۲	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	•	•
۳۱	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	•	•
۳۲	۵-۲-۴	تعمیر سیلندر های تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر کلیه سیلندر های تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	•	•
۳۳	۶-۱-۱	عملیات با خودرو یاسنورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	•	•
۳۴	۶-۱-۲	عملیات با نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	•	•
۳۵	۶-۱-۳	عملیات با نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	•	•
۳۶	۶-۱-۴	عملیات با نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	•	•
۳۷	۶-۱-۵	عملیات با نور افکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	•	•
۳۸	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	•	•
۳۹	۶-۱-۷	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	•	•
۴۰	۶-۱-۸	استقرار خودروی اطفائیه	بمنظور تامین ایمنی محل بر اساس درخواست نها دهای دولتی و خصوصی	دو نفر مامور و راننده در هر ماموریت ۱ ساعت با خودروی اعزامی یک نفر	•	•
۴۱	۷-۱-۱	آموزش دانش آموزان کار و دانش	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء یک نفر هر ساعت	•	•

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۱

۴۲	۷-۱-۲	اخذ ازمون ادواری	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء هر نفر	•	•
۴۳	۷-۱-۳	اخذ ازمون از آتش نشانی شهرداری های استان	بمنظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازاء هر نفر	•	•
۴۴	۷-۱-۴	سایر درآمدها	هزینه استهلاك تجهیزات و خودروی آتش نشانی با یک راننده و دو خدمه در حین انجام ماموریت	به ازای هر ساعت	•	•

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۱

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	تعرفه مصوب ۱۴۰۰	پیشنهاد تعرفه ۱۴۰۱
۴۵	۸-۱-۱	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمانهای سطح شهر	واحد های مسکونی	۵٪ نرخ فیش نوسازی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی
۴۶	۸-۱-۲	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای تجاری	۵٪ نرخ فیش نوسازی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی
۴۷	۸-۱-۳	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمانهای سطح شهر	واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی	۵٪ نرخ فیش نوسازی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی
۴۸	۸-۱-۴	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای اداری خدماتی و سایر کاربریها	۵٪ نرخ فیش نوسازی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی
۴۹	۸-۱-۵	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ	۵٪ نرخ فیش نوسازی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی
۵۰	۸-۱-۶	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمانهای سطح شهر	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۵٪ نرخ فیش نوسازی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی

تبصره ۱ - هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای همکاران شهرداری و آتش نشانی بندرانزلی با ۵۰٪ تخفیف می باشد.

تبصره ۲- در ردیف های ۴۵ الی ۵۰ مبلغ ۵٪ بهای خدمات ایمنی توسط شهرداری همراه فیشهای عوارض نوسازی به نفع این سازمان وصول و به حساب درآمد سازمان آتش نشانی واریز میگردد. سازمان موظف است مبالغ دریافتی را صرفاً برای نوسازی ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش نشانی استفاده نماید.

تبصره ۳- در بندهای ۸ و ۹ حداقل دریافت مبلغ کارشناسی برای کلیه واحدهای تجاری و مسکونی مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال بوده و به ازاء هر طبقه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال مازاد دریافت میگردد.

تبصره ۴- در کلیه بندهای ماده ۵۴ عوارض ایمنی ناشی احداث ساختمان و تاسیسات برای خانواده معظم شهداء، جانبازان، و پرسنل سازمان و دیگر نهادها با ذکر دلایل توجیهی پس از تأیید رئیس محترم شورای سازمان و رئیس سازمان، مبلغ تا سقف ۳۰٪ تخفیفات امکان پذیر میباشد.

ماده ۵۴- خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان و تاسیسات

ردیف	شرح موضوع	تعرفه سال ۹۸ (به ریال)	تعرفه سال ۹۹ (به ریال)	تعرفه سال ۱۴۰۰ (به ریال)	تعرفه سال ۱۴۰۱ (به ریال)
۱	ساختمان های مسکونی یک سقف (هر متر مربع)	۵/۶۷۲	۷/۳۷۰	۱۱/۰۵۵	۳۳/۱۶۵
۲	ساختمان های مسکونی دو سقف (هر متر مربع)	۷/۷۱۳	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۳	ساختمان های مسکونی سه سقف (هر متر مربع)	۱۱/۳۴۳	۱۴/۷۰۰	۲۲/۰۵۰	۶۶/۱۵۰
۴	ساختمان های مسکونی چهار سقف (هر متر مربع)	۱۴/۷۵۰	۱۹/۰۰۰	۲۸/۵۰۰	۸۵/۵۰۰
۵	ساختمان های مسکونی پنج سقف (هر متر مربع)	۲۱/۴۵۰	۲۸/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰
۶	ساختمان های مسکونی شش سقف (هر متر مربع)	۲۴/۱۳۱	۳۱/۳۷۰	۴۷/۰۵۵	۱۴۱/۱۶۵
۷	ساختمان های مسکونی هفت سقف (هر متر مربع)	۲۶/۸۱۳	۳۴/۸۶۰	۵۲/۲۹۰	۱۵۶/۸۷۰
۸	ساختمان های مسکونی هشت سقف (هر متر مربع)	۲۹/۴۹۳	۳۸/۳۴۰	۵۷/۵۱۰	۱۷۲/۵۳۰
۹	ساختمان های مسکونی هشت سقف به بالا (هر متر مربع)	(n-۸) نرخ هشت سقف $\times 1/3$	$[(1/3)^{n-8}] * 38/340 * x$	$[(1/3)^{n-8}] * 57/510 * x$	$[(1/3)^{n-8}] * 172/530 * x$
۱۰	سایر تصرف های (اماکن) تا ۴۵ متر مربع به ازای هر متر مربع	۵۳/۶۲۵	۶۹/۷۱۰	۱۰۴/۵۶۵	۳۱۳/۶۹۵
۱۱	سایر تصرف های (اماکن) بالاتر از ۴۵ متر مربع به ازای هر متر مربع	۵۸/۹۸۸	۷۶/۶۸۰	۱۱۵/۰۲۰	۳۴۵/۰۶۰
۱۲	سایر تصرفات تجاری بالاتر از ۴۵ متر مربع با سقف (ردیف های ۱۰ و ۱۱ و ۱۳)	۵۸/۹۸۸	$[(1/1)^{n-1}] * 76/680 * x$	$[(1/1)^{n-1}] * 115/020 * x$	$[(1/1)^{n-1}] * 345/060 * x$
۱۳	پارکینگ رو باز اژانس تلفنی و نمایشگاه اتومبیل و محوطه رو باز کارگاه های صنعتی و تولیدی و... علاوه بر اعیان (هر متر مربع)	۱۷/۰۱۵	۲۲/۱۲۰	۳۳/۱۸۰	۹۹/۵۴۰
۱۴	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	۱۵۴/۵۰۰	۲۰۰/۰۰۰	•	•
۱۵	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیرمسکونی	۲۵۷/۵۰۰	۳۳۰/۰۰۰	•	•

تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۱

تبصره ۱: در خصوص ردیف های ۱۴ و ۱۵ جدول عوارض ایمنی با توجه به اینکه گاه‌ها مشاهده می شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازرینی عمل نمی کنند، در زمان استعلام های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی با عنوان (حق النظاره ممیزی ایمنی) از آنان اخذ می گردد.

تبصره ۲: منظور از n در ردیف ۹ و ۱۲ تعرفه بهای جدول فوق تعداد سقف می باشد و همچنین x در ردیف های ۹ و ۱۲ متراژ ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی می باشد.

تبصره ۳: در ردیف ۱۲ جدول عوارض ایمنی، حداقل ملاک محاسبه به ازای هر سقف ۱۰٪ از کل متراژ در مبلغ پایه ۱۲۶/۵۲۲ ریال می باشد.

تعرفه بهای خدمات عمومی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۹۸ مبلغ به ریال	تعرفه سال ۹۹ مبلغ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۰ مبلغ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۱ مبلغ به ریال
۱	خدمات رسانی با تانکر (۱۸۰۰۰ لیتری)	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰
۲	خدمات رسانی با تانکر کامیون ۹۱۱ (۶۰۰۰ لیتری)	۱/۵۳۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۲۰۰/۰۰۰
۳	خدمات رسانی با تانکر خاور (۳۰۰۰ لیتری)	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: بهای خدمات آبرسانی برای مقادیر خارج از جدول فوق به ازای هر لیتر آب مبلغ ۱/۷۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تعرفه درآمد و بهای خدمات

سازمان مدیریت آرامستان

تعرفه خدمات سازمان آرامستان شهرداری بندرانزلی – سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	توضیحات	قیمت مصوب ۹۹	قیمت مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	قیمت مصوب ۱۴۰۱
۱	تغسیل	غسل میت عادی به همراه سدر و کافور و صابون		۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۲,۶۴۶,۰۰۰
		غسل میت غیرعادی به همراه سدر و کافور و صابون		۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۵,۰۰۰
۲	تکفین	کفن		۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰
		پنبه (پنج بسته)		۳۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۴۴۱,۰۰۰
		پلاستیک		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰
		حوله		۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۵,۰۰۰
		کاور		۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰
۳	سردخانه	نگهداری متوفی در سرد خانه به ازای هر شب			۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۸۳۷,۵۰۰

		۱,۲۵۰,۰۰۰			
۷۳,۵۰۰	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	نگهداری متوفی به صورت موقت جهت تدفین خارج آرامستان هر ساعت		
۸۸۲,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	پارچه روی قبر (۲متر)	تدفین	۴
۷۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	پلاستیک روی قبر		
۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	آماده سازی سردابه قبل از تدفین با برداشت روکش سیمانی و نوخاله بعد از مراسم		
۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سنگ لحد جدید		
۷,۳۵۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	آماده سازی قبور قدیمی هر طبقه شامل: خاکبرداری، دیوار چینی، سنگ لحد (این بند فقط مربوط ساخت قبور قدیمی میباشد)		
۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	تدفین جنین (عضو بدن و ...)		
۷۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	آهک پاشی	خدمات اداری	۵
۲۲۰,۵۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	تشکیل پرونده متوفی		
۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	صدرو سند المثنی (جواز دفن، گواهی فوت)		

			نصب سایبان(به ازای هر یک متر)	
			بهای نگهداری و نظافت عمومی قطعات و فضای سبز برای قبور پیش فروش به ازای هر سال	
۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-		
۴۴۱,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		
			کرایه سالن برای هر مراسم به مدت ۱ ساعت	
۲,۲۰۵,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰		
			استفاده از هر نفر کارگر برای انجام هرمراسم	
۷۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰		
			خدمات شرعی قبل از دفن	
۷۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰		
			خدمات شرعی هنگام دفن	
۷۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰		
			یک طبقه	قبرقدیمی بالای ۳۰ سال به همراه آماده سازی مجدد
۱۷,۶۴۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه	
			دو طبقه	واگذاری قبر در دو ردیف اول موازی با معابر اصلی (خیابان)
۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه	
			دو طبقه	واگذاری قبرعمومی به ازای هر طبقه طبق ردیف تعیین شده سازمان
۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه	
			دو طبقه	این بند منحصرأ شامل خانواده های درجه یک درخواست کننده در کنار
۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه	
			به ازای هر سال ضمن نگهداری	(صرفاً مربوط
				۹

۷۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت افزایش سالانه لحاظ می گردد.	متوفی خویش می باشد	به خانواده درجه یک در مجاورت قبر (متوفی خویش)
۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	ضمن نگهداری جهت افزایش سالانه لحاظ می گردد	این بند منحصراً مربوط به افراد عادی جهت پیش خرید سردابه در قطعه تعیین شده سازمان در صورت موجود بودن می باشد	
۵,۸۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	به ازاء حداقل ۱۰روز	استفاده از استند ۳/۵*۲/۵ بدون هزینه نصب	۱۰ تبلیغات محیطی
۴,۴۱۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازاء هر ۱۰روز	هزینه نصب داربست به همراه تبلیغات	
۱,۷۶۴,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	هر سرویس	هزینه حمل میت در داخل شهر(آمبولانس شهرداری)	۱۱ خودروی ویژه
۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس	هزینه حمل میت بیرون شهر زیر ۵۰ کیلومتر (آمبولانس شهرداری)	
۷۳,۵۰۰	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	به ازاء هر کیلومتر		
۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس	هزینه حمل میت برون شهر با حق سرویس زیر ۵۰۰ کیلومتر (آمبولانس شهرداری)	
۴۴,۱۰۰	۴۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	به ازاء هر کیلومتر		

۱۲	بهای خدمات خصوصی	تشییع مجدد به داخل شهر		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰
		توقف خودرو به ازاء هر ساعت		۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۶۷,۵۰۰
		حمل میت به پزشک قانونی و برگشت با احتساب زمان توقف خودرو		۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۳۵,۰۰۰
		هر سرویس	هزینه حمل میت در داخل شهر(بخش خصوصی)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰
		هر سرویس	هزینه حمل میت بیرون شهر زیر ۵۰ کیلومتر (بخش خصوصی)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰
		هر سرویس	هزینه حمل میت برون شهر با حق سرویس زیر ۵۰۰ کیلومتر (بخش خصوصی)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰
		به ازاء هر کیلومتر		۶۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۸۸,۲۰۰
		تشییع مجدد به داخل شهر		۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰
		توقف خودرو به ازاء هر ساعت		۷۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۹,۰۰۰
		حمل میت به پزشک قانونی و برگشت با احتساب زمان توقف خودرو		۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۳۵,۰۰۰
درآمد حاصل از بخش خصوصی حمل متوفی		۱۵٪ کل هزینه های حمل درون و بیرون شهری				

- ۱- مطابق بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، کلیه هزینه های جاری و بهای واگذاری قبر جهت والدین، همسر، فرزندان شهداء، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان با سابقه شش ماه اسارت و بالاتر به همراه والدین و همسر و فرزندان آنها و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر به غیر از خدمات با ضریب صفر محاسبه میشود.
- ۲- حداکثر تا ۲۵٪ تخفیف کلیه هزینه های جاری با تایید شهردار محترم یا قائم مقام ایشان در سازمان از محل ماده ۱۷ بودجه شهرداری بندرانزلی امکان پذیر می باشد.
- ۳- کلیه هزینه های جاری و بهای واگذاری قبر جهت متوفیانی که اهداء عضو نمودند با ضریب صفر محاسبه میشود. (در قطعه اهداکنندگان عضو)
- ۴- پیش فروش سردابه : طبق مبلغ مصوب سال جاری دریافت و در زمان استفاده از سردابه ماتفاوت به نرخ روز دریافت میگردد.

دستور العمل تقسيط مطالبات

دستورالعمل تقسیط عوارض ، جرایم و بهای خدمات شهرداری بندرانزلی

شورای محترم اسلامی شهر بندرانزلی

به استناد مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحیه های بعدی بدینوسیله لایحه پیشنهادی تحت عنوان دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری تقدیم می گردد .
خواهشمند است دستور فرمایید پس از بررسی و تصویب و رعایت تشریفات قانونی مراتب به شهرداری اعلام گردد .

شهردار بندرانزلی

شهرداری محترم بندرانزلی

با سلام

عطف بنامه شماره..... مورخ درخصوص دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری باستناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها ۱۳۴۶/۴/۱۲ که در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر مطرح و مفاد آن به تصویب شورای اسلامی شهر رسید . باتوجه به طی تشریفات قانونی مصوبه ، بدینوسیله یک نسخه از (دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری) جهت اجراء ابلاغ می گردد .

رئیس شورای اسلامی شهر بندرانزلی

شیوه نامه تقسیط شهرداری بندرانزلی

(موضوع : مصوبه شماره شورای اسلامی شهر)

مقدمه:

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات ، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی ، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحدهای مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد .

ماده ۱: اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض ، جرایم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود ، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پس شده و نزد مدیر مالی مربوطه امضاء و اثر انگشت می شود . مدیر

مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه ، امضاء متقاضی را گواهی می نماید .

ماده ۲: مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن کارمند دولت ، کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی مینماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط راتکمیل و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید

ماده ۳: طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود (ضمیمه شماره ۲)

ماده ۴: از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند . چنانچه با تشخیص شهردار متقاضی تقسیط به تعداد ، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دویاسه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید .

تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات ود و این جمله (پرداخت کل بودجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نماید) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند . به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود .

ماده ۵: چکهای مأخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود .

ماده ۶: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اخطار اولیه دوباره طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن بر آید و کلیه چکهای تقسیتی به مدیون و ضامن مسترد گردد. و شهرداری مطالبات خود را تا زمان صدور گواهی عدم پرداخت به طور یکجا وصول نماید. و شهرداری دیگر حق تقسیط مدیون را نداشته و ندارد .

ماده ۷: اشخاصی که چکهای تقسیتی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد .

ماده ۸: منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

ماده ۹: دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

ماده ۱۰: صدور هرگونه بلامانع برای انجام قیل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد.

ماده ۱۱: در تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.

ماده دوازده: این شیوه نامه در سیزده ماده و ۲ تبصره در تاریخ به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار

محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است .

ضمیمه ۳

از شهرداری

به آقای/ خانم..... به نشانی.....

موضوع: اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقا/ خانم طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید .

شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت این موضوع ضمانت .

ضمیمه ۲

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم

احتراما، نظر به اینکه آقا/ خانم به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند .

شهردار

ماده یک تعاریف:

۱- **مودی** : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می‌باشند.

۲- **مطالبات شهرداری**: عبارتند از بدهی عوارض، بهاء خدمات، جرائم کمیسیون صد، فروش اموال منقول و غیرمنقول و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می‌گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می‌باشند.

الف: شرایط تقسیط عوارض

- ۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.
پنجاه درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۵ قسط به تشخیص آقای شهردار.
 - ۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.
سی درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۵ قسط به تشخیص آقای شهردار
 - ۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالتا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد
بیست درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۸ قسط به تشخیص آقای شهردار
 - ۴- از ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا سی درصد نقد و بقیه تا ۱۲ قسط به تشخیص آقای شهردار
- تصوه:** بابت تقسیط حقوقات مربوط به صدور پروانه ساختمانی به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری می‌توان تا سقف ۱۸ درصد سالانه به مبلغ عوارض اضافه کند.

ب: شرایط تقسیط بهای خدمات شهرداری

- ۱- در صورتیکه جمع مبلغ بهای خدمات حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.
پنجاه درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۵ قسط به تشخیص آقای شهردار.
- ۲- در صورتیکه جمع مبلغ بهای خدمات از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.
چهل درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۸ قسط به تشخیص آقای شهردار
- ۳- در صورتیکه جمع مبلغ بهای خدمات از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد.
بیست و پنج درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۱۰ قسط به تشخیص آقای شهردار.

ج: شرایط تقسیط اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری

در صورتیکه مبلغ اجاره از ۵۰ /۰۰۰/۰۰۰ بیشتر ریال باشد سی درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۸ ماه با تشخیص آقای شهردار .

د : جرایم کمیسیون های ماده صد

- ۱- در صورتیکه مبلغ جریمه حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.
پنجاه درصد نقد و بقیه حداکثر ۵ قسط با تشخیص آقای شهردار.
- ۲- در صورتیکه مبلغ جریمه از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.
چهل درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۸ قسط با تشخیص آقای شهردار.

۳- در صورتیکه جمع مبلغ جریمه از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

سی درصد نقد و بقیه حد اکثر تا ۱۰ قسط به تشخیص آقای شهردار.

۴- در صورتیکه جمع مبلغ جریمه از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد.

سی درصد نقد و بقیه حداکثر تا ۱۲ قسط به تشخیص آقای شهردار.

تبصره: برای اشخاص تحت پوشش کمیته امداد و یا بنا به تشخیص کارشناس در موارد خاص امکان تقسیط به صورت ۱۲ قسط وجود دارد.

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود. پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهربازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت،...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۴: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و آقای شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

ماده ۵: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.

در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.

ماده ۶: در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

مفادین دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی، تجدیدنظر، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد.

ماده ۷: در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۸: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری ، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود . و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد .

ماده ۹: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد .

ماده ۱۰: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود .

ماده ۱۱: این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد . ادارات ، ارگانها ، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند . در صورت درخواست هر یک از ادارات ، ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردد.

ضمایم

ضمیمه شماره ۱

بهای خدمات حرف مشمول نظام صنفی خاص

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۱ (ریال)
۱	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۸/۸۰۰/۰۰۰
۲	داروخانه	۶/۶۰۰/۰۰۰
۳	درمانگاه های خصوصی (پلی کلینیک)	۸/۸۰۰/۰۰۰
۴	دفاتر اسناد رسمی	۴/۴۰۰/۰۰۰
۵	دفتر مشاور حقوقی، مالیاتی و پرستاری و غیره	۲/۲۰۰/۰۰۰
۶	دفتر مهندسی و مشاوره ای و کارشناسی و نظایر (برق)	۲/۲۰۰/۰۰۰
۷	دفتر مهندسی و مشاوره ای و کارشناسی و نظایر (عمران)	۲/۲۰۰/۰۰۰
۸	دفتر مهندسی و مشاوره ای و کارشناسی و نظایر (معماری)	۲/۲۰۰/۰۰۰
۹	دفتر مهندسی و مشاوره ای و کارشناسی و نظایر (مکانیک)	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	دفتر و امور وکالت	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۱	دندان سازی تجربی	۶/۶۰۰/۰۰۰
۱۲	رادیولوژی	۶/۶۰۰/۰۰۰
۱۳	سونوگرافی	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	فیزیوتراپی	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	مطب پزشکان (بینائی سنجی یا اپتومتریست)	۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۶	مطب پزشکان شنوایی سنجی (ادیومتری)	۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۷	مطب پزشکان عمومی	۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۸	مطب پزشکان فوق تخصص	۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۹	مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	۴/۴۰۰/۰۰۰
۲۰	مطب دندان پزشکان	۵/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۵/۵۰۰/۰۰۰

ضمیمه شماره ۲

بهای خدمات حرف مشمول نظام صنفی

ردیف	شرح	Sn	A (ریال)
۱	آبکاران فلزات از قبیل نیکل کروم ورشو و نظایر آن	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۲	آبمیوه فروشی	S۱	۵۳۹/۰۰۰
۳	آبنبات پزی و آبنبات فروشی	S۲	۶۹۳/۰۰۰
۴	آجیل فروشی	S۱	۵۶۹/۰۰۰
۵	آرایشگاه بانوان درجه دو	S۲	۵۰۸/۰۰۰
۶	آرایشگاه بانوان درجه ممتاز	S۲	۷۷۰/۰۰۰
۷	آرایشگاه بانوان درجه یک	S۲	۵۶۹/۰۰۰
۸	آرایشگاه مردانه درجه دو	S۲	۳۵۸/۰۰۰
۹	آرایشگاه مردانه درجه ممتاز	S۲	۴۶۲/۰۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه درجه یک	S۲	۴۳۱/۰۰۰
۱۱	آموزشگاه خطاطی و نقاشی	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۱۲	آموزشگاه آرایش زنانه	S۲	۷۷۰/۰۰۰
۱۳	آموزشگاه آرایش مردانه	S۲	۴۹۳/۰۰۰
۱۴	آموزشگاه خیاطی و گلدوزی و مکرومه بافی و نظایر آن	S۳	۴۹۳/۰۰۰
۱۵	آموزشگاه دروس تحصیلی و کلاس تقویتی و غیره	S۴	۴۹۳/۰۰۰
۱۶	آموزشگاه رایانه	S۴	۴۹۳/۰۰۰
۱۷	آموزشگاه قالی بافی	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۱۸	آموزشگاه ماشین نویسی	S۴	۴۹۳/۰۰۰
۱۹	آموزشگاه موسیقی	S۴	۴۹۳/۰۰۰
۲۰	آموزشگاه نقش برداری و الکترونیک	S۴	۴۹۳/۰۰۰
۲۱	آموزشگاه ورزشی	S۵	۴۹۳/۰۰۰
۲۲	آموزشگاهها و موسسات تعلیم رانندگی	S۵	۵۰۸/۰۰۰
۲۳	آهنگری اتومبیل	S۲	۵۰۸/۰۰۰
۲۴	ابطال پروانه		۰
۲۵	اسباب بازی کودکان (سازنده و فروشنده)	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۲۶	استودیوهای فیلمبرداری و مونتاز فیلم	S۵	۷۷۰/۰۰۰
۲۷	اگروزسازی	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۲۸	فروشندگان گازمایع خانگی	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۲۹	انبار توزیع و پخش نوشابه های	S۵	۴۴۷/۰۰۰

۴۴۷/۰۰۰	S۶	انبارداری کالا	۳۰
۴۹۳/۰۰۰	S۶	انباری کالا	۳۱
۴۹۳/۰۰۰	S۵	اوراق فروش فروشندگان لوازم اسقاطی	۳۲
۴۹۳/۰۰۰	S۵	اوراق فروشی (غیر آهن آلات)	۳۳
۴۶۲/۰۰۰	S۴	اوراق کننده اتومبیل	۳۴
۴۶۲/۰۰۰	S۱	بازیهای رایانه ای	۳۵
۷۷۰/۰۰۰	S۵	باشگاه بیلارد و اسنوکر	۳۶
۵۰۸/۰۰۰	S۶	باشگاه ورزشی، ژیمناستیک، استخر شنا، ماساژ برقی، سالن زیبایی	۳۷
۴۶۲/۰۰۰	S۲	باتری سازی	۳۸
۴۶۲/۰۰۰	S۱	باتری فروشی خشک و تراکم از اتومبیل و غیرو	۳۹
۴۹۳/۰۰۰	S۲	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۴۰
۴۶۲/۰۰۰	S۱	بزازی (متر فروش)	۴۱
۵۳۹/۰۰۰	S۱	بستنی فروشی اعم از ماشینی و سنتی و پالوده	۴۲
۶۹۳/۰۰۰	S۱	بسته بندی انواع کالا	۴۳
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۱	بنگاه معاملات و مشاور املاک و تلفن و غیره	۴۴
۵۳۹/۰۰۰	S۱	بنگاه و موسسات و شرکتهای باربری	۴۵
۱/۲۳۲/۰۰۰	S۱	بنگاه و موسسات و شرکتهای مسافری زمینی و هوایی و نظایر آن	۴۶
۵۰۸/۰۰۰	S۱	بوتیک پوشاک و اجناس لوکس درجه یک	۴۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	بوتیک پوشاک و اجناس لوکس درجه دو	۴۸
۴۴۷/۰۰۰	S۶	پارکینگ و توقفگاهها	۴۹
۴۹۳/۰۰۰	S۶	پانسیونها و محل های نگهداری سالمندان	۵۰
۴۹۳/۰۰۰	S۱	پرده دوز و نصب کننده انواع پرده کرکره	۵۱
۵۷۰/۰۰۰	S۱	پرده دوز و نصب کننده و فروشنده پرده و لوازم آن (پارچه ای)	۵۲
۵۷۰/۰۰۰	S۱	پرسکاری فلزات	۵۳
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۲	پریسکاری چوب	۵۴
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۲	پلوکبابی درجه ۱	۵۵
۸۴۷/۰۰۰	S۱	پلوکبابی درجه ۲	۵۶
۷۷۰/۰۰۰	S۱	پلوکبابی درجه ۳	۵۷
۸۴۷/۰۰۰	S۶	پمپ بنزین	۵۸
۴۴۷/۰۰۰	S۱	پنچرگیری و آپاراتی و بالانس چرخ و پمپ باد و نظایر آن	۵۹

۴۴۷/۰۰۰	S۲	پیتزا فروشی و مرغ سوخاری و نظایر آن	۶۰
۷۷۰/۰۰۰	S۱	تاسیسات حرارتی اعم از اب و گاز	۶۱
۴۶۲/۰۰۰	S۲	تانکر سازی	۶۲
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تایپ رایانه ای	۶۳
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تبدیل آنالوگ مخابراتی به مس و برنج	۶۴
۵۳۹/۰۰۰	S۲	تراشکاری فلزات	۶۵
۴۶۲/۰۰۰	S۱	ترمیم مو اعم از مردانه و زنانه درجه ۲	۶۶
۴۶۲/۰۰۰	S۱	ترمیم مو اعم از مردانه و زنانه درجه ۱	۶۷
۵۰۸/۰۰۰	S۱	ترمیم مو اعم از مردانه و زنانه درجه ممتاز	۶۸
۷۷۰/۰۰۰	S۱	تزئینات ساختمان	۶۹
۷۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر انواع ماشینهای چاپ	۷۰
۵۳۹/۰۰۰	S۲	تعمیر فروش اگزوز اتومبیل	۷۱
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیر فروش سمپاش کشاورزی	۷۲
۵۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر کاران چرخهای خیاطی و ماشین جوراب و کاموا بافی	۷۳
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیر کاران کفش و قالبهای کفشی	۷۴
۵۳۹/۰۰۰	S۱	تعمیر کاران نقره	۷۵
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیر کاران وسائل گاز سوز	۷۶
۵۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر کاران یخچال - آبگرمکن - لباسشویی - فریزر و نظایر آن	۷۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیر کمک فتر موتور	۷۸
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیر کنندگان وسائل موسیقی	۷۹
۵۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش انواع تلفن	۸۰
۴۴۷/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش انواع ساعت و لوازم آن	۸۱
۵۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش انواع عینک	۸۲
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش ترازو ، قیاس و سایر دستگاههای توزین	۸۳
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش دوچرخه	۸۴
۷۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش رادیو و ضبط اتومبیل	۸۵
۷۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش رایانه	۸۶
۴۹۳/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش لوازم آتش نشانی	۸۷
۴۹۳/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش کپسول هوا ، اتیلن و ...	۸۸
۴۹۳/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش لوازم برقی خانگی	۸۹
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش لوازم صوتی و تصویری	۹۰

۵۰۸/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش لوازم فیلمبرداری و نظایر آن	۹۱
۵۷۰/۰۰۰	S۲	تعمیر و فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۹۲
۳۸۵/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	۹۳
۳۸۵/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	۹۴
۳۸۵/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش وسایل موسیقی	۹۵
۷۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیر و فروش نقره	۹۶
۴۶۲/۰۰۰	S۲	تعمیرات سپر اتومبیل	۹۷
۸۴۷/۰۰۰	S۱	تعمیرات طلا و لحیم کاری و سفیدکاری	۹۸
۴۴۷/۰۰۰	S۱	تعمیرات مشعل و موتورمولد برق و جوشکاری و ترانسفورماتور	۹۹
۰	S۱	تعمیرکاران انواع قیچی باغبانی و چای چینی و....	۱۰۰
۷۷۰/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران، سازنده دیسک و صفحه کلاچ	۱۰۱
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران انواع ترازو	۱۰۲
۵۰۸/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران انواع تلفن	۱۰۳
۴۶۲/۰۰۰	S۲	تعمیرکاران انواع سپر خودرو	۱۰۴
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران پمپ آب و بادو دستگاه تصفیه آب	۱۰۵
۴۶۲/۰۰۰	S۲	تعمیرکاران تیلر کشاورزی	۱۰۶
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران دوچرخه	۱۰۷
۵۰۸/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران دینام و کولر و استارت اتومبیل	۱۰۸
۵۰۸/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران رادیو - تلویزیون - ویدئو - لوازم صوتی و نظایر آن	۱۰۹
۵۰۸/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران رایانه	۱۱۰
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران ساعت	۱۱۱
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران سه چرخه موتور	۱۱۲
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران عینک	۱۱۳
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران کیف	۱۱۴
۴۶۲/۰۰	S۱	تعمیرکاران لوازم عکاسی و فیلمبرداری و نظایر آن	۱۱۵
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران ماشینهای حساب - تحریر - فتوکپی - پلی کپی و نظایر آن	۱۱۶
۴۶۲/۰۰۰	S۲	تعمیرکاران ماشینهای راه سازی و کشاورزی و صنعتی	۱۱۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران موتورسیکلت	۱۱۸
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۱۹
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران وسائل چرمی	۱۲۰
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیرکاران وسائل نفت سوزم از قبیل چراغ و سماور و نظایر آن	۱۲۱

۵۰۸/۰۰۰	S۱	تعمیرکنندگان انواع لوازم برقی	۱۲۲
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تعمیرگاه مجاز آبسردکن و ماشین بستنی سازی و اجناس مشابه	۱۲۳
۴۹۳/۰۰۰	S۱	تعمیرگاه مجاز لوازم خانگی اعم از صوتی و تصویری و حرارتیو برودت	۱۲۴
۴۴۷/۰۰۰	S۱	تعمیرگاه مجاز ماشینهای اداری و چاپ و نظایر آن	۱۲۵
۴۳۱/۰۰۰	S۲	تعمیر و فروش موتور سیکلت	۱۲۶
۴۳۱/۰۰۰	S۲	تعویض روغن	۱۲۷
۵۰۸/۰۰۰	S۱	تکثیر کنندگان نو اroidئو ، ضبط و نظایر آن	۱۲۸
۴۶۲/۰۰۰	S۲	تودوزی و تشک دوزی اتومبیل	۱۲۹
۵۷۰/۰۰۰	S۲	تولید بردهای صوتی	۱۳۰
۴۳۱/۰۰۰	S۱	تولید پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۱۳۱
۵۰۸/۰۰۰	S۳	تولید سیستمهای الکترونیکی	۱۳۲
۴۳۱/۰۰۰	S۳	تولید کنندگان انواع کارتن و جعبه های مقوایی	۱۳۳
۴۶۲/۰۰۰	S۳	تولید کنندگان بلورو چینی آلات و سوفال و نظایر آن	۱۳۴
۵۷۰/۰۰۰	S۳	تولید کنندگان پاکتهای کاغذ و پلاستیکی	۱۳۵
۵۰۸/۰۰۰	S۳	تولید نان بستنی	۱۳۶
۴۶۲/۰۰۰	S۳	تولید و فروش انواع قاب عکس	۱۳۷
۵۷۰/۰۰۰	S۳	تولید و فروش روتختی	۱۳۸
۵۷۰/۰۰۰	S۳	تولید و فروش کفش ، کیف ، ساک و نظایر آن	۱۳۹
۴۶۲/۰۰۰	S۲	تولید و فروش نان روغنی و شیرمال	۱۴۰
۸۴۷/۰۰۰	S۳	تولید و فروش نان فانتزی	۱۴۱
۷۷۰/۰۰۰	S۲	تولیدکنندگان کفش و کیف و چمدان و ساک و نظایر آن	۱۴۲
۵۰۸/۰۰۰	S۵	تولیدکنندگان گل و گیاه	۱۴۳
۵۰۸/۰۰۰	S۲	تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک اعم از کت و شلوار و نظایر آن	۱۴۴
۵۰۸/۰۰۰	S۳	تولیدکنندگان و فروشندگان کفش ماشینی	۱۴۵
۵۰۸/۰۰۰	S۱	تولید و فروش دستگاه تاریخ زن	۱۴۶
۷۷۰/۰۰۰	S۲	تهیه کنندگان و فروشندگان کار ت عروسی و ویزیتوپستال و نظایر آن	۱۴۷
۱/۵۰۹/۰۰۰	S۱	جواهر فروش و جواهر ساز	۱۴۸
۷۷۰/۰۰۰	S۲	جوراب بافی و کشبافی و تریکوبافی	۱۴۹
۷۷۰/۰۰۰	S۲	جوشکاری مصنوعات فلزی	۱۵۰
۷۷۰/۰۰۰	S۱	چاپ سیلک	۱۵۱

۵۰۸/۰۰۰	S۱	چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۱۵۲
۸۰۱/۰۰۰	S۳	چاپخانه	۱۵۳
۵۰۸/۰۰۰	S۱	چای پزی و لوبیا پزی	۱۵۴
۳۸۵/۰۰۰	S۱	چلنگری و نعل بند و نعل اسب فروش	۱۵۵
۴۶۲/۰۰۰	S۲	چلوکبابی و چلوخروشدی درجه دو	۱۵۶
۵۳۹/۰۰۰	S۲	چلوکبابی و چلوخروشدی درجه یک	۱۵۷
۴۳۱/۰۰۰	S۲	چلوکبابی و چلوخورشتی درجه سه	۱۵۸
۴۳۱/۰۰۰	S۱	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۵۹
۸۴۷/۰۰۰	S۱	حق العمل کاران	۱۶۰
۰		حق امتیاز بارکش شهری (۱٪ قیمت کارخانه یا ارزش گمرکی)	۱۶۱
۴۳۱/۰۰۰	S۱	حکاک و مهرساز و پلاک ساز و کلیشه ساز و غیر و	۱۶۲
۷۷۰/۰۰۰	S۱	حکاک و گل زنی روی ظروف شیشه و چینی و نظایر آن	۱۶۳
۵۰۸/۰۰۰	S۱	حلب سازی نظیر لوله بخاری و ناودان و نظایران	۱۶۴
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۱	خدمات اینترنتی	۱۶۵
۷۷۰/۰۰۰	S۳	خدمات بعداز فروش انواع خودرو	۱۶۶
۵۳۹/۰۰۰	S۲	خدمات پستی از قبیل تیپاکس و نظایر آن	۱۶۷
۸۴۷/۰۰۰	S۱	خدمات رایانه	۱۶۸
۴۳۱/۰۰۰	S۱	خدمات فنی برق و الکترونیک و نظایر آن	۱۶۹
۴۶۲/۰۰۰	S۱	خرازی فروشی	۱۷۰
۴۴۷/۰۰۰	S۱	خراطی و سازندگان قالبهای چوبی	۱۷۱
۴۶۲/۰۰۰	S۱	خشکبار فروشی	۱۷۲
۴۶۲/۰۰۰	S۱	خشکشویی و سفید شویی	۱۷۳
۵۰۸/۰۰۰	S۱	خطاط و نقاش تابلو و پرده نویس	۱۷۴
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۶	خوابگاه (دانشجوی و غیره درجه ۱)	۱۷۵
۸۰۱/۰۰۰	S۶	خوابگاه (دانشجوی و غیره درجه ۲)	۱۷۶
۴۶۲/۰۰۰	S۱	خواربار فروشی درجه یک	۱۷۷
۴۳۱/۰۰۰	S۱	خواربار فروشی درجه دو	۱۷۸
۴۶۲/۰۰۰	S۲	خوراک پزیهای متفرقه	۱۷۹
۵۰۸/۰۰۰	S۱	خیاطی بانوان درجه ۲	۱۸۰
۴۶۲/۰۰۰	S۱	خیاطی بانوان درجه ۳	۱۸۱
۸۴۷/۰۰۰	S۱	خیاطی زنانه	۱۸۲
۷۷۰/۰۰۰	S۱	خیاطی مردانه	۱۸۳

۴۳۱/۰۰۰	S۱	دارالتحریر	۱۸۴
۵۰۸/۰۰۰	S۱	دارالترجمه	۱۸۵
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۲	درب و پنجره سازی آهنی	۱۸۶
۴۴۷/۰۰۰	S۲	درو پنجره سازی چوبی	۱۸۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	دفتر اجرای ایزو لاسیون ، کنتکس و نظایر آن	۱۸۸
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۱	دفتر بیمه و نمایندگی بیمه ها	۱۸۹
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر تبلیغاتی و اگیهای تجاری و نظایر آن	۱۹۰
۵۰۸/۰۰۰	S۱	دفتر تخلیه بار شهری	۱۹۱
۸۴۷/۰۰۰	S۱	دفتر فروش آجر فشاری و ماشینی و فراورده های بتونی	۱۹۲
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۱	دفتر فروش اجناس شرکتها ، کارخانجات و نظایر آن	۱۹۳
۱/۲۳۲/۰۰۰	S۲	دفتر فروش بلیت هواپیما	۱۹۴
۵۰۸/۰۰۰	S۲	دفتر مخابراتی	۱۹۵
۷۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر نمایندگی شرکتها، کارخانجات ، فروشگاهها و نظایر آن	۱۹۶
۱/۲۳۲/۰۰۰	S۱	دفتر و موسسات خدمات توریستی	۱۹۷
۸۴۷/۰۰۰	S۱	دفتر اجرای داربست فلزی	۱۹۸
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر ازدواج و طلاق	۱۹۹
۷۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر بارکش شهری	۲۰۰
۷۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر تاسیسات برق	۲۰۱
۷۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر تاکسی تلفنی - وانت تلفنی	۲۰۲
۴۶۲/۰۰۰	S۱	دفتر خدمات منزل از قبیل تخلیه چاه ، تنظیمات لوله و نظایر آن	۲۰۳
۴۴۷/۰۰۰	S۱	دفتر درب و پنجره سازی چوبی	۲۰۴
۵۳۹/۰۰۰	S۱	دفتر ساخت تیرچه و بلوک و قطعات بتنی	۲۰۵
۵۰۸/۰۰۰	S۱	دفتر سرویس مدارس	۲۰۶
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۱	دفتر فروش آهن آلات	۲۰۷
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر فروش بلوک و تیرچه (بتنی و فلزی) و قطعات بتنی	۲۰۸
۷۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر فروش سنگ ساختمان	۲۰۹
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر فروش شن و ماسه	۲۱۰
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر فروش مصالح ساختمانی از قبیل گچ و سیمان ونظایر آن	۲۱۱
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر فروش مواد غذایی	۲۱۲
۴۹۳/۰۰۰	S۱	دفتر فروش موتور سیکلت	۲۱۳
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر قالبشویی	۲۱۴

۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر کرایه دهندگان اتومبیل	۲۱۵
۴۴۷/۰۰۰	S۱	دفتر لوله کشی گاز و آب	۲۱۶
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر مدیران گروه حج و زیارت	۲۱۷
۵۷۰/۰۰۰	S۱	دفتر نقاشی ساختمان	۲۱۸
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۱	دکور سازی چوبی	۲۱۹
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۱	دکور سازی فلزی	۲۲۰
۸۰۱/۰۰۰	S۱	دکه های فروش جراید	۲۲۱
۴۳۱/۰۰۰	S۱	رادیاتور سازی	۲۲۲
۷۷۰/۰۰۰	S۲	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۲۲۳
۸۰۱/۰۰۰	S۳	رستوران و سلف سرویس درجه ۱	۲۲۴
۵۰۸/۰۰۰	S۳	رستوران و سلف سرویس درجه ۲	۲۲۵
۴۶۲/۰۰۰	S۳	رستوران و سلف سرویس درجه ۳	۲۲۶
۴۶۲/۰۰۰	S۲	رنگ آمیزی لوازم چوبی و فلزی	۲۲۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	رنگرزی منسوجات	۲۲۸
۴۶۲/۰۰۰	S۱	روکوبی مبیل	۲۲۹
۴۶۲/۰۰۰	S۳	ریخته گری و چدن ریزی	۲۳۰
۷۷۰/۰۰۰	S۲	ساخت ادوات کشاورزی	۲۳۱
۱/۲۳۲/۰۰۰	S۲	ساخت انواع تابلو برق	۲۳۲
۸۴۷/۰۰۰	S۳	ساخت پایه های بتونی	۲۳۳
۵۰۸/۰۰۰	S۲	ساخت پستی	۲۳۴
۵۷۰/۰۰۰	S۳	ساخت مصنوعات فایبر گلاس	۲۳۵
۵۰۸/۰۰۰	S۱	سازندگان آلات موسیقی	۲۳۶
۴۶۲/۰۰۰	S۱	سازندگان انواع قاب عکس	۲۳۷
۸۴۷/۰۰۰	S۳	سازندگان پله های ساختمان	۲۳۸
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۱	سازندگان تابلونئون و پلاستیک و فلورسنت	۲۳۹
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۲	سازندگان مبیل	۲۴۰
۵۷۰/۰۰۰	S۲	سازندگان و فروشندگان جعبه های چوبی	۲۴۱
۷۷۰/۰۰۰	S۲	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالی و گلی و نظایر آن	۲۴۲
۵۰۸/۰۰۰	S۱	سازندگان و فروشندگان عینک های طبی و آفتابی	۲۴۳
۵۷۰/۰۰۰	S۳	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزائیک و تیرچه و بلوک و نظایر آن	۲۴۴
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۴	سازندگان و فروشندگان مبیل	۲۴۵

۵۰۸/۰۰۰	S۲	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۲۴۶
۴۶۲/۰۰۰	S۳	سازندگان و فروشندگان یخچال ، آب سردکن ، ماشین بستنی سازی و	۲۴۷
۴۶۲/۰۰۰	S۲	سازنده و فروش درب ، پنجره ، دکور و مصنوعات چوبی	۲۴۸
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۶	سالن عروسی	۲۴۹
۵۰۸/۰۰۰	S۱	ساندویچی و اغذیه فروشی درجه دو	۲۵۰
۵۷۰/۰۰۰	S۱	ساندویچی و اغذیه فروشی درجه یک	۲۵۱
۵۰۸/۰۰۰	S۱	سبزی فروشی	۲۵۲
۴۶۲/۰۰۰	S۲	سپر سازی اتومبیل	۲۵۳
۵۰۸/۰۰۰	S۲	سراجی	۲۵۴
۴۶۲/۰۰۰	S۲	سراجی اتومبیل	۲۵۵
۶۹۳/۰۰۰	S۳	سردخانه مواد غذایی	۲۵۶
۵۷۰/۰۰۰	S۲	سری دوزی پوشاک	۲۵۷
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۳	سقط فروشی	۲۵۸
۴۴۷/۰۰۰	S۱	سماکی(فروشندگان ماهی و میگو و نظایر ان)	۲۵۹
۴۴۷/۰۰۰	S۱	سمساری و امانت فروشی	۲۶۰
۴۴۷/۰۰۰	S۲	سنگتراشی و حکاکی و فروشنده سنگ قبر	۲۶۱
۴۴۷/۰۰۰	S۱	سنگزنی انواع البسه	۲۶۲
۵۰۸/۰۰۰	S۳	سوپر مارکت	۲۶۳
۴۶۲/۰۰۰	S۱	سیگار فروشی	۲۶۴
۴۶۲/۰۰۰	S۱	سیم پیچی انواع وسائل برقی	۲۶۵
۷۷۰/۰۰۰	S۱	سیم پیچی پمپ آب و باد و غیره	۲۶۶
۴۶۲/۰۰۰	S۱	سیم کشی اتومبیل	۲۶۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	سیم کشی و برق کاری ساختمان	۲۶۸
۴۴۷/۰۰۰	S۲	صافکاری اتومبیل	۲۶۹
۴۶۲/۰۰۰	S۱	صحافی و حروف چینی	۲۷۰
۰		صنایع پلاستیکی	۲۷۱
۴۶۲/۰۰۰	S۱	صنایع چوبی (فروشنده کابینت و میز و صندلی وکمد و قفسه و غیره)	۲۷۲
۷۷۰/۰۰۰	S۵	صنایع چوبی (نمایشگاه میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، و غیره)	۲۷۳
۵۳۹/۰۰۰	S۱	صنایع دستی (فروشنده)	۲۷۴
۷۷۰/۰۰۰	S۵	صنایع فلزی (فروشنده میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت و	۲۷۵

		قفسه)	
۱/۵۰۹/۰۰۰	S۱	صرافی	۲۷۶
۱/۵۰۹/۰۰۰	S۱	طلا فروش و زرگری	۲۷۷
۴۳۱/۰۰۰	S۱	عطاری	۲۷۸
۵۷۰/۰۰۰	S۱	عقیقه و فیروزه فروشی	۲۷۶
۴۹۳/۰۰۰	S۲	عکاسی درجه ۱	۲۸۰
۴۶۲/۰۰۰	S۲	عکاسی درجه ۲	۲۸۱
۴۶۲/۰۰۰	S۲	علافی و فروشندگان حبوبات	۲۸۲
۶۹۳/۰۰۰	S۲	عمده فروش چرخ خیاطی ، ماشینهای جوراب بافی ، کاموآبافی و غیره	۲۸۳
۴۶۲/۰۰۰	S۳	عمده فروش خشکبار	۲۸۴
۵۷۰/۰۰۰	S۴	عمده فروش فرش ماشینی ، موکت، کفپوش، پرده ، کاغذ دیواری و غیره	۲۸۵
۶۹۳/۰۰۰	S۴	عمده فروش لوازم یدکی وسایل نقلیه	۲۸۶
۸۴۷/۰۰۰	S۴	عمده فروش مواد لبنی	۲۸۷
۴۹۳/۰۰۰	S۳	عمده فروش میخ	۲۸۸
۱/۰۷۸/۰۰۰	S۵	عمده فروش و بار فروش میادین میوه و ترهبار	۲۸۹
۴۹۳/۰۰۰	S۴	عمده فروش و بنکدار پارچه اعم از پشمی و نخی و نظایر آن	۲۹۰
۵۷۰/۰۰۰	S۴	عمده فروشان پشم و کرک و نظایر آن	۲۹۱
۸۰۱/۰۰۰	S۳	عمده فروشان پوشاک	۲۹۲
۴۳۱/۰۰۰	S۳	عمده فروشان تخم مرغ	۲۹۳
۸۰۱/۰۰۰	S۳	عمده فروشی ابزار یراق از قبیل ، لولا ، پیچ ، مهره و نظایر آن	۲۹۴
۵۰۸/۰۰۰	S۲	عمده فروشی انواع باطری خشک و تر	۲۹۵
۵۰۸/۰۰۰	S۱	عمده فروشی انواع ساعت	۲۹۶
۸۴۷/۰۰۰	S۴	عمده فروشی انواع سبزی	۲۹۷
۷۷۰/۰۰۰	S۱	عمده فروشی انواع عینک	۲۹۸
۴۶۲/۰۰۰	S۳	عمده فروشی برنج و حبوبات	۲۹۹
۴۳۱/۰۰۰	S۵	عمده فروشی پنبه ، پشم ، کرک و مو	۳۰۰
۷۷۰/۰۰۰	S۵	عمده فروشی پوشاک اعم از مردانه و زنانه	۳۰۱
۷۷۰/۰۰۰	S۴	عمده فروشی چای داخلی و خارجی	۳۰۲
۷۷۰/۰۰۰	S۴	عمده فروشی حوله ، پیتو ، ملحفه ، روتختی و نظایر آن	۳۰۳
۵۰۸/۰۰۰	S۴	عمده فروشی دارو و گیاهان طبی	۳۰۴

۵۰۸/۰۰۰	S۳	عمده فروشی زیور آلات بدلی	۳۰۵
۷۷۰/۰۰۰	S۴	عمده فروشی فراورده گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس و نظایر آن	۳۰۶
۴۶۲/۰۰۰	S۴	عمده فروشی قپان و سایر دستگاههای توزین	۳۰۷
۴۹۳/۰۰۰	S۴	عمده فروشی کاموا	۳۰۸
۴۶۲/۰۰۰	S۴	عمده فروشی گونی و چتایی	۳۰۹
۴۹۳/۰۰۰	S۴	عمده فروشی لوازم آرایشگاه زنانه و مردانه	۳۱۰
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۴	عمده فروشی لوازم الکتریکی	۳۱۱
۷۷۰/۰۰۰	S۴	عمده فروشی لوازم بهداشتی طبی و آرایشی	۳۱۲
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۵	عمده فروشی لوازم یدکی وسایل نقلیه	۳۱۳
۷۷۰/۰۰۰	S۵	عمده فروشی لوله اتصالات	۳۱۴
۷۷۰/۰۰۰	S۵	عمده فروشی مواد غذایی از قبیل خواربارو لبنیات و نظایر آن	۳۱۵
۷۷۰/۰۰۰	S۶	عمده فروشی میز و صندلی، کمد، فایل، کابینت و قفسه (چوبی)	۳۱۶
۷۷۰/۰۰۰	S۲	عمده فروشی نقره	۳۱۷
۷۷۰/۰۰۰	S۵	عمده فروشی و طاقه فروشی پارچه	۳۱۸
۷۷۰/۰۰۰	S۵	عمده فروشی و مراکز توزیع سوسیس، کالباس و نظایر آن	۳۱۹
.		عوارض افتتاح کسب سه برابر عوارض سالیانه شغل) طبق تعرفه شورا	۳۲۰
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروش انواع نوار مجاز	۳۲۱
۴۶۲/۰۰۰	S۲	فروش آکواریوم و ماهیهای تزئینی	۳۲۲
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروش انواع ترشیجات و مربا جاتوربوسس و نظایر آن	۳۲۳
۳۸۵/۰۰۰	S۲	فروش پرندگان غیر خوراکی از قبیل قناری و نظیر آن	۳۲۴
۴۹۳/۰۰۰	S۱	فروش سوسیس و کالباس و همبرگرد و نظایر آن	۳۲۵
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروش سیم جوش و الکترو	۳۲۶
۵۰۸/۰۰۰	S۳	فروش قفسه های چوبی	۳۲۷
۷۷۰/۰۰۰	S۳	فروش قفسه های فلزی	۳۲۸
۷۷۰/۰۰۰	S۱	فروش لوازم شکار و ماهیگیری	۳۲۹
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروش نوشابه	۳۳۰
۵۷۰/۰۰۰	S۱	فروش و نصب پخش اتومبیل	۳۳۱
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروش و نصب در بازکن برقی	۳۳۲
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروش وسایل حلبی	۳۳۳
۵۰۸/۰۰۰	S۵	فروشگاههای تعاونی توزیع و مصرف	۳۳۴

۳۳۵	فروشگاههای و نمایندگیهای کارخانه جات نساجی	S۴	۵۳۹/۰۰۰
۳۳۶	فروشنندگان آئینه	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۳۳۷	فروشنندگان آئینه و شمدان	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۳۳۸	فروشنندگان آبسردکن، ماشینهای بستنی سازی و غیره	S۲	۴۶۲/۰۰۰
۳۳۹	فروشنندگان آلومینیوم و پروفیل و ورق آلومینیوم و نظایر آن	S۳	۸۴۷/۰۰۰
۳۴۰	فروشنندگان آهن و آلومینیم قراضه و دست دوم	S۳	۵۰۸/۰۰۰
۳۴۱	فروشنندگان آهن و پروفیل و نبشی و ورق و نظایر آن	S۳	۶۹۳/۰۰۰
۳۴۲	فروشنندگان ابزار آلات صنعتی	S۲	۵۰۸/۰۰۰
۳۴۳	فروشنندگان ابزار و یراق مانند لولا - دستگیره - قفل و نظایر آن	S۳	۸۴۷/۰۰۰
۳۴۴	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۳۴۵	فروشنندگان اگزوز اتومبیل	S۲	۵۰۸/۰۰۰
۳۴۶	فروشنندگان انواع باتری غیر مصرف خودرو	S۲	۵۰۸/۰۰۰
۳۴۷	فروشنندگان انواع بذر گل و گیاه	S۲	۴۳۱/۰۰۰
۳۴۸	فروشنندگان انواع پمپ آب، باد و نظایر آن	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۳۴۹	فروشنندگان انواع پوست خام، چرم و نظایر آن	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۳۵۰	فروشنندگان انواع تلفن	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۳۵۱	فروشنندگان انواع چادر، خیمه و سایبان	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۳۵۲	فروشنندگان انواع چوب و الوار و تخته و نئوپان و سه لایی و نظایر آن	S۲	۵۰۸/۰۰۰
۳۵۳	فروشنندگان انواع داروی دامی و سموم دفع آفاتنبتاتی و نظایر آن	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۳۵۴	فروشنندگان انواع رنگ اتومبیل	S۱	۷۷۰/۰۰۰
۳۵۵	فروشنندگان انواع رنگ ساختمانی	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۳۵۶	فروشنندگان انواع روغن وضد یخ و گریس و نظایر آن	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۳۵۷	فروشنندگان انواع سنگ ساختمان	S۳	۵۰۸/۰۰۰
۳۵۸	فروشنندگان انواع شومینه و لوازم شومینه	S۲	۴۶۲/۰۰۰
۳۵۹	فروشنندگان انواع قاب عکس	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۳۶۰	فروشنندگان انواع کارتن مقوایی	S۲	۴۶۲/۰۰۰
۳۶۱	فروشنندگان انواع کاغذ	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۳۶۲	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	S۱	۵۳۹/۰۰۰
۳۶۳	فروشنندگان انواع گونی و کف و نظایر آن	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۳۶۴	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	S۳	۶۹۳/۰۰۰
۳۶۵	فروشنندگان باتری اتومبیل	S۱	۵۰۸/۰۰۰

۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان برنج	۳۶۶
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان بلور و چینی آلات	۳۶۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پتو و روتختی و ملحفه و نظایر آن	۳۶۸
۳۸۵/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پر مرغ و طیور	۳۶۹
۷۷۰/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پرده کرکره و کاغذ دیواری و کفپوش و نظایر آن	۳۷۰
۳۸۵/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پشم و کرک و نظایر آن	۳۷۱
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پنبه	۳۷۲
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پوشاک از جنس چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۳۷۳
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پوشاک اعم از مردانه و زنانه و بچه گانه	۳۷۴
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پیچ و مهره و رول پلاکو نظایر آن	۳۷۵
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان پیله و ابریشم	۳۷۶
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان تابلو نئون و پلاستیک و فلورسنت	۳۷۷
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان تابلوی نقاشی و پوستر	۳۷۸
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروشنندگان ترازو قپان و سایر دستگاههای توزین	۳۷۹
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان تشک، خوشخواب، بالشهای اسفنجی و ابری	۳۸۰
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان جوراب و لباس زیر و تریکو و کشاف	۳۸۱
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان چای اعم از بسته بندی و فله	۳۸۲
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان چراغهای تزئینی	۳۸۳
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان چرخ خیاطی، ماشین جوراب بافی و کاموا بافی	۳۸۴
۷۷۰/۰۰۰	S۱	فروشنندگان چرخ خیاطی، ماشین کاموا بافی و جوراب بافی	۳۸۵
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشنندگان چرم و پستانی سازان	۳۸۶
۷۷۰/۰۰۰	S۱	فروشنندگان حلب و ایرانیت	۳۸۷
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروشنندگان خوراک پرنده	۳۸۸
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان خوراک دام و طیور و نظایر آن	۳۸۹
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشنندگان دارو و گیاهان طبی	۳۹۰
۴۹۳/۰۰۰	S۱	فروشنندگان درب شیشه ای و دکوراسین شیشه ای (شیشه سکوریت)	۳۹۱
۴۹۳/۰۰۰	S۲	فروشنندگان درب و پنجره و مصنوعات پلاستیکی	۳۹۲
۴۹۳/۰۰۰	S۲	فروشنندگان درب و پنجره های پیش ساخته	۳۹۳
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشنندگان دل، جگر و کله پاچه بصورت خام	۳۹۴
۴۹۳/۰۰۰	S۲	فروشنندگان دوچرخه	۳۹۵
۳۸۵/۰۰۰	S۱	فروشنندگان ذغال چوب ذغال سنگ	۳۹۶

۳۹۷	فروشنندگان رایانه و لوازم آن	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۳۹۸	فروشنندگان روسری در انواع مختلف	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۳۹۹	فروشنندگان زیور آلات بدلی	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۰۰	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی و روشنایی و غیره (گازی)	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۰۱	فروشنندگان سه چرخه موتوری	S۲	۴۶۲/۰۰۰
۴۰۲	فروشنندگان سیب زمینی و پیاز	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۰۳	فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	S۲	۴۳۱/۰۰۰
۴۰۴	فروشنندگان شیشه ساختمان	S۲	۴۶۲/۰۰۰
۴۰۵	فروشنندگان صندوق نسوز	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۰۶	فروشنندگان طیور زنده و مرغ و جوجه چندروزه	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۰۷	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۴۰۸	فروشنندگان ظروف روی و مسو برنج	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۰۹	فروشنندگان ظروف گلی، سفالی و نظایر آن	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۱۰	فروشنندگان عطر و ادکلن	S۱	۵۳۹/۰۰۰
۴۱۱	فروشنندگان عینک های طبی و آفتابی	S۱	۵۷۰/۰۰۰
۴۱۲	فروشنندگان فانوس، چراغ توری دار گازی، نفتی و برقی	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۱۳	فروشنندگان فایبر گلاس و نظایر آن	S۲	۵۰۸/۰۰۰
۴۱۴	فروشنندگان فرش دست دوم	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۱۵	فروشنندگان فرش دستباف و قالی و قالیچه	S۱	۶۹۳/۰۰۰
۴۱۶	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۱۷	فروشنندگان قاب و شیشه عینک	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۱۸	فروشنندگان قطعات لوازم خانگی از قبیل صوتی و برودتی و حرارتی	S۱	۵۳۹/۰۰۰
۴۱۹	فروشنندگان قطعات چراغ طوری و خوراک پزی و روشنایی و نظایران	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۲۰	فروشنندگان قطعات آبسردکن، ماشین بستنی سازی و نظایر آن	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۴۲۱	فروشنندگان قطعات آلات موسیقی	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۲۲	فروشنندگان قطعات الکتروموتور و مشعل و موتور جوش کاری و مولد	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۲۳	فروشنندگان قطعات انواع پمپ آب، باد دستگاه تصفیه آب و غیره	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۲۴	فروشنندگان قطعات چرخ خیاطی، ماشین جوراب بافی و کاموا	S۱	۵۰۸/۰۰۰

		بافی	
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشندهگان قطعات چرخ خیاطی و ماشین جور اببافی و کاموا بافی	۴۲۵
۴۹۳/۰۰۰	S۱	فروشندهگان قطعات لوازم صوتی و تصویری و حرارتی و برودتی و	۴۲۶
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشندهگان قطعات ماشین اداری و چاپ و نظایر آن	۴۲۷
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشندهگان قطعات ماشینهای اداری، ماشین چاپ و نظایر آن	۴۲۸
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشندهگان قطعات مشعل، موتورهای مولد برق، الکتروموتور	۴۲۹
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشندهگان قطعات و آلات موسیقی	۴۳۰
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشندهگان قهوه و کاکائو	۴۳۱
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و غیر و	۴۳۲
۷۷۰/۰۰۰	S۲	فروشندهگان کاشی و سرامیک	۴۳۳
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کاموا	۴۳۴
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کفش	۴۳۵
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کفش پلاستیکی	۴۳۶
۵۷۰/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کلوچه	۴۳۷
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کود شیمیایی	۴۳۸
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کیف وساک و چمدان و نظایر آن	۴۳۹
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروشندهگان کیف و کفش	۴۴۰
۵۰۸/۰۰۰	S۱	فروشندهگان گاز هوا (صنعتی)	۴۴۱
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشندهگان گلدان سفالی، گلی، سفال و سرامیک	۴۴۲
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشندهگان گلیم، جاجیم، زیلو، حصیر و نظایر آن	۴۴۳
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لباس زیر و جوراب و کتشف و تریکو	۴۴۴
۸۴۷/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لباس عروس	۴۴۵
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لباس و لوازم ورزشی	۴۴۶
۴۴۷/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لحاف و تشک پنبه ای در انواع مختلف	۴۴۷
۵۷۰/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لوازم بهداشتی و ساختمانی از قبیل کاشی و سرامیک و ...	۴۴۸
۴۶۲/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لوازم آشپزخانه	۴۴۹
۴۳۱/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لوازم التحریر	۴۵۰
۷۷۰/۰۰۰	S۱	فروشندهگان لوازم الکتریکی از قبیل لوستر و لامپ و سیو و نظایر آن	۴۵۱

۴۵۲	فروشندگان لوازم بنائی و ساختمانی از قبیل بیل و کلنگ و تورسیمی	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۵۳	فروشندگان لوازم پزشکی و آزمایشگاهی	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۵۴	فروشندگان لوازم پلاستیکی و لاستیکیو میلارمین و نظایر آن	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۴۵۵	فروشندگان لوازم تزئینی اتوموبیل	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۵۶	فروشندگان لوازم چرخ خیاطی و ماشین کاموا بافی و جوراب بافی	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۴۵۷	فروشندگان لوازم حلبی از قبیل لوله بخاری، شيروانی و نظایر آن	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۴۵۸	فروشندگان لوازم خانگی	S۱	۵۷۰/۰۰۰
۴۵۹	فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۶۰	فروشندگان لوازم دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۴۶۱	فروشندگان لوازم سیمی از قبیل آشپزخانه، قفسه و کتابخانه	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۶۲	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	S۱	۵۳۹/۰۰۰
۴۶۳	فروشندگان لوازم طبیی و بهداشتی و آرایشی	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۶۴	فروشندگان لوازم عکاسی	S۱	۵۷۰/۰۰۰
۴۶۵	فروشندگان لوازم فیلمبرداری و نظایر آن	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۶۶	فروشندگان لوازم قنادی	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۶۷	فروشندگان لوازم کفاشی	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۴۶۸	فروشندگان لوازم کودک	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۶۹	فروشندگان لوازم گاز سوز و نفت سوز	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۴۷۰	فروشندگان لوازم گچ بری پیش ساخته و نصب کننده	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۷۱	فروشندگان لوازم گل مصنوعی	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۴۷۲	فروشندگان لوازم مهندسی و نقشه کشی	S۱	۷۷۰/۰۰۰
۴۷۳	فروشندگان لوازم و ابزار زرگری	S۱	۷۷۰/۰۰۰
۴۷۴	فروشندگان لوازم و دستگاههای آتش نشانی	S۱	۳۵۲/۰۰۰
۴۷۵	فروشندگان لوازم و قطعات منفصله اتومبیل	S۱	۱/۰۰۱/۰۰۰
۴۷۶	فروشندگان لوازم و وسایل آرایشگاه مردانه و زنانه	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۷۷	فروشندگان لوازم یدکی دوچرخه	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۷۸	فروشندگان لوازم یدکی سه چرخه موتوری	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۷۹	فروشندگان لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی و راهسازی و ساختمان	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۴۸۰	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	S۱	۴۹۳/۰۰۰

۴۸۱	فروشنندگان لوله و اتصالات مثل شیر فلکه و سه راهی و نظایر آن	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۸۲	فروشنندگان لوله های ایرانی	S۱	۸۴۷/۰۰۰
۴۸۳	فروشنندگان ماشین آلات کشاورزی، صنعتی، راهسازی و ساختمان	S۵	۵۳۹/۰۰۰
۴۸۴	فروشنندگان ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر آن	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۴۸۵	فروشنندگان مبیل، راحتی و نظایر آن (تا دو هنه)	S۴	۸۴۷/۰۰۰
۴۸۶	فروشنندگان مبیل و راحتی تا دو دهنده و هر طبقه اضافه	S۵	۱/۲۳۲/۰۰۰
۴۸۷	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۴۸۸	فروشنندگان مشعل، الکتروموتور، موتور جوشکاری و مولد برق	S۱	۷۷۰/۰۰۰
۴۸۹	فروشنندگان مصالح ساختمانی مثل گچ - سیمان - آهک و نظایر آن	S۲	۷۷۰/۰۰۰
۴۹۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	S۱	۵۷۰/۰۰۰
۴۹۱	فروشنندگان مواد غذایی	S۱	۵۳۹/۰۰۰
۴۹۲	فروشنندگان مواد نفتی (غیر پمب بنزین)	S۱	۴۴۷/۰۰۰
۴۹۳	فروشنندگان موتور سیکلت	S۲	۵۳۹/۰۰۰
۴۹۴	فروشنندگان میخ	S۱	۴۶۲/۰۰۰
۴۹۵	فروشنندگان نان فانتزی	S۱	۷۷۰/۰۰۰
۴۹۶	فروشنندگان نایلکس از قبیل نایلون، طناب و نظایر آن	S۱	۷۷۰/۰۰۰
۴۹۷	فروشنندگان و نصب کننده ایزوگام	S۱	۵۷۰/۰۰۰
۴۹۸	فروشنندگان ورق حلب	S۱	۶۹۳/۰۰۰
۴۹۹	فروشنندگان ورقهای ایرانی	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۵۰۰	فروشنندگان هوا کش هود	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۵۰۱	فروشنندگان انواع شناور	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۵۰۲	فروشنندگان لوازم یدکی انواع شناور	S۱	۵۷۰/۰۰۰
۵۰۳	فروشنندگان رادیاتور و دیگ شوفاژ	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۵۰۴	فروشنده لوازم دامی، مرغداری و نظایر آن	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۵۰۵	فروشنده مرغ و جوجه چند روزه و طیور زنده	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۵۰۶	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	S۱	۴۳۱/۰۰۰
۵۰۷	فروشنندگان انواع ساعت و لوازم آن	S۱	۴۹۳/۰۰۰
۵۰۸	فوتبال دستی	S۱	۵۰۸/۰۰۰
۵۰۹	فیلمبرداری و استودیو مونتاز فیلم	S۱	۷۷۰/۰۰۰
۵۱۰	قایق موتوری (مسافرکشهای تفریحی)	S۲	۴۹۳/۰۰۰

۳۸۵/۰۰۰	S۲	قایق موتوری پارویی (مسافرکشیهای تفریحی)	۵۱۱
۴۳۱/۰۰۰	S۱	قصابی گاوی	۵۱۲
۴۳۱/۰۰۰	S۱	قصابی گاوی و گوسفندی	۵۱۳
۴۳۱/۰۰۰	S۱	قصابی گوسفندی	۵۱۴
۴۹۳/۰۰۰	S۱	قنادی و شیرینی فروشی درجه دو	۵۱۵
۸۰۱/۰۰۰	S۱	قنادی و شیرینی فروشی درجه یک	۵۱۶
۴۶۲/۰۰۰	S۱	قهوه خانه وچای خانه سنتی	۵۱۷
۴۶۲/۰۰۰	S۲	قیرپاشی (ایزولاسیون) (اتومبیل	۵۱۸
۵۰۸/۰۰۰	S۲	کابینت سازی چوبی	۵۱۹
۷۷۰/۰۰۰	S۲	کابینت سازی فلزی	۵۲۰
۷۷۰/۰۰۰	S۲	کابینت فروشی چوبی	۵۲۱
۷۷۰/۰۰۰	S۲	کابینت فروشی فلزی	۵۲۲
۴۳۱/۰۰۰	S۱	کارگاه اسباب ارد	۵۲۳
۷۷۰/۰۰۰	S۱	کارگاه برنج کوبی	۵۲۴
۷۷۰/۰۰۰	S۳	کارگاه چوب بری	۵۲۵
۸۴۷/۰۰۰	S۳	کارگاه سنگبری انواع سنگ ساختمان	۵۲۶
۶۹۳/۰۰۰	S۲	کارگاه شیرینی پزی تر و خشک	۵۲۷
۴۳۱/۰۰۰	S۱	کارگاه قالی بافی	۵۲۸
۴۹۳/۰۰۰	S۳	کارگاه قالیشویی	۵۲۹
۴۳۱/۰۰۰	S۲	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیرو	۵۳۰
۵۰۸/۰۰۰	S۱	کارگاههای آبغوره گیری و غیره	۵۳۱
۵۳۹/۰۰۰	S۱	کافتریا و کافی شاپ	۵۳۲
۶۹۳/۰۰۰	S۱	کافه قنادی	۵۳۳
۷۷۰/۰۰۰	S۱	کافی نت	۵۳۴
۵۰۸/۰۰۰	S۱	کاموابافی	۵۳۵
۴۳۱/۰۰۰	S۱	کبابی جگرکی حلیم پزی و طبخکی کله پاچه و سیرابی	۵۳۶
۵۰۸/۰۰۰	S۱	کپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۵۳۷
۵۰۸/۰۰۰	S۱	کتاب فروشیها	۵۳۸
۵۷۰/۰۰۰	S۱	کته پزی و کبابی درجه سه	۵۳۹
۷۷۰/۰۰۰	S۱	کته پزی و کته کبابی درجه دو	۵۴۰
۴۹۳/۰۰۰	S۱	کته پزی و کته کبابی درجه یک	۵۴۱
۳۸۵/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان آلات موسیقی	۵۴۲

۴۳۱/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۴۳
۴۳۱/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان چادر، سایبان و برزنتی	۵۴۴
۴۳۱/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان حجله و خنچه	۵۴۵
۴۹۳/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان دستگاههای صوتی و تصویری و تجهیزات فیلم برداری	۵۴۶
۳۸۵/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان دوچرخه	۵۴۷
۴۹۳/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان لباس عروس	۵۴۸
۳۸۵/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان موتور برق، جوشکاری، الکتروموتور	۵۴۹
۴۳۱/۰۰۰	S۱	کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف	۵۵۰
۳۸۵/۰۰۰	S۱	کرایه دهنده انواع پمپ آب، باد و دستگاههای تصفیه آب	۵۵۱
۴۴۷/۰۰۰	S۱	کفاشی و فروشندگان کفش دست دوز	۵۵۲
۴۴۷/۰۰۰	S۱	کلاه دوزی و کلاه فروشی	۵۵۳
۵۳۹/۰۰۰	S۱	کلوپ تفریحی	۵۵۴
۷۷۰/۰۰۰	S۲	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۵۵۵
۴۴۷/۰۰۰	S۱	کلیدساز و تعمیر کار قفل منازل و اتومبیل و نظایر آن	۵۵۶
۴۴۷/۰۰۰	S۱	کمک فنی سازی اتومبیل	۵۵۷
۵۰۸/۰۰۰	S۱	کمک فنی سازی موتورسیکلت	۵۵۸
۴۴۷/۰۰۰	S۱	کیوسک فروش اغذیه و میوه و مطبوعات و فتوکپی و غیره	۵۵۹
۴۴۷/۰۰۰	S۱	کیوسک میوه فروشی	۵۶۰
۴۴۷/۰۰۰	S۵	گرمابه عمومی و خصوصی	۵۶۱
۵۰۸/۰۰۰	S۱	گل زنی بر روی ظروف و شیشه و غیره	۵۶۲
۵۳۹/۰۰۰	S۱	گل فروشی	۵۶۳
۴۶۲/۰۰۰	S۱	گلابتون دوز و ترمه باف دوزی و فروشنده	۵۶۴
۴۴۷/۰۰۰	S۱	گلدوزی	۵۶۵
۴۶۲/۰۰۰	S۱	گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین	۵۶۶
۷۷۰/۰۰۰	S۲	گلگیر سازی	۵۶۷
۸۴۷/۰۰۰	S۲	لابراتور عکس رنگی و استدیو فیلمبرداری	۵۶۸
۴۶۲/۰۰۰	S۱	لبنیات فروشی	۵۶۹
۵۰۸/۰۰۰	S۱	لنت کوبی اتومبیل	۵۷۰
۵۰۸/۰۰۰	S۱	لیتو گرافی و کلیشه ساز و غیره	۵۷۱
۴۹۳/۰۰۰	S۳	ماشین شویی (کارواش) اتوماتیک	۵۷۲
۴۶۲/۰۰۰	S۳	ماشین شویی (کارواش) معمولی	۵۷۳

۵۷۰/۰۰۰	S۵	مسافر خانه	۵۷۴
۴۶۲/۰۰۰	S۱	مسگری و سفیدگری مس و فروشندگان ظروف مسی	۵۷۵
۴۴۷/۰۰۰	S۱	مشاغل خرازی و میوه و غیر و هر واحد قرفهای بازار ۱ و ۲ و ۳ و بازار ۴	۵۷۶
۴۶۲/۰۰۰	S۱	مطبوعاتی	۵۷۷
۴۶۲/۰۰۰	S۲	مکانیکی اتومبیل سواری	۵۷۸
۴۹۳/۰۰۰	S۳	مکانیکی ماشین آلات سنگین از قبیل کامیوم و مینی بوس و نظایر آن	۵۷۹
۸۴۷/۰۰۰	S۴	موسسات انتشار و چاپ لوازم التحریر از قبیل دفتر و نظایر آن	۵۸۰
۴۹۳/۰۰۰	S۱	موسسات حسابداری و حسابرسی و غیره	۵۸۱
۴۹۳/۰۰۰	S۳	موسسات ماساژ طبی ، تناسب اندام ، حمام سونا	۵۸۲
۵۰۸/۰۰۰	S۵	مهد کودک (محل نگهداری اطفال)	۵۸۳
۸۴۷/۰۰۰	S۵	مهمانپذیر	۵۸۴
۸۴۷/۰۰۰	S۵	مهمانسرا	۵۸۵
۵۰۸/۰۰۰	S۱	میوه فروشی	۵۸۶
۸۰۱/۰۰۰	S۲	نانوای فانتزی	۵۸۷
۸۰۱/۰۰۰	S۲	نانوایی اعم از ماشینی و سنتی	۵۸۸
۵۰۸/۰۰۰	S۲	نجاری و سازندگان لوازم چوبی	۵۸۹
۴۳۱/۰۰۰	S۱	ندافی و پنبه زنی	۵۹۰
۴۳۱/۰۰۰	S۱	نشر و طبع کتاب (ناشران)	۵۹۱
۷۷۰/۰۰۰	S۱	نصب و اجراء شوافز	۵۹۲
۵۰۸/۰۰۰	S۱	نصب و راه اندازی اکو و نظایر آن	۵۹۳
۷۷۰/۰۰۰	S۱	نصب و راه اندازی کامپیوتر	۵۹۴
۷۷۰/۰۰۰	S۱	نصب و فروش انواع دزدگیر	۵۹۵
۴۳۱/۰۰۰	S۱	نصب و فروش و تعمیر آسانسور	۵۹۶
۴۶۲/۰۰۰	S۲	نقاشی اتومبیل	۵۹۷
۵۳۹/۰۰۰	S۱	نقره فروشی	۵۹۸
۴۶۲/۰۰۰		نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافه	۵۹۹
۴۴۷/۰۰۰		نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه	۶۰۰
۸۰۱/۰۰۰		نمایشگاه مبل تا دو دهنه	۶۰۱
۵۳۹/۰۰۰	S۵	نمایشگاه میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، قفسه و ... فلزی	۶۰۲
۸۴۷/۰۰۰	S۵	نمایشگاه های فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	۶۰۳
۱/۰۰۱/۰۰۰	S۶	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	۶۰۴

۶۰۵	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۵۰ مترمربع به بالا	س۶	۷۵۹/۰۰۰
۶۰۶	نماینده‌گی فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی از قبیل کاشی و سرامیک	س۴	۱/۰۰۱/۰۰۰
۶۰۷	نماینده‌گی فروش لوازه خانگی اعم از صوتی و تصویری و برودتی و حرار	س۳	۱/۰۰۱/۰۰۰
۶۰۸	نماینده‌گی و فروشگاههای کارخانجات پارچه	س۲	۱/۰۰۱/۰۰۰
۶۰۹	نماینده‌گیها و فروشگاهها کفش کارخانجات	س۳	۴۶۲/۰۰۰
۶۱۰	نماینده‌گیهای و موسسات حمل و نقل هوایی و زمینی و نظایر آن	س۲	۵۷۰/۰۰۰
۶۱۱	ویدئو کلوپ	س۱	۵۰۸/۰۰۰
۶۱۲	یخ فروشی	س۱	۳۸۵/۰۰۰